



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN BHD

COMPANY PROFILE

Building Solutions.
Creating Value.



PEOPLE

Our strength lies
in our team.



INNOVATION

We embrace new ideas
to drive progress.



COMMITMENT

We are dedicated to
our clients' success.

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.

(CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING CONSULTANTS)
(876346-W)



Add: No. 31-2, Jalan PJU 5/11,
Dataran Sunway, Kota Damansara,
47810 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan



Tel.: 03 – 6157 2580



Fax. : 03 – 6157 4580



E-mail: perundingkpr@gmail.com



Website: www.p-kpr.com.my

TOGETHER
TOWARDS A BETTER
TOMORROW.

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.

(876346-W)

INTRODUCTION

Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd. (Formerly known as Perunding KPR) was formed and commenced practice in year 2000. The company is headed by Ir. Wein Pau Rong, Ir. Chai Tzer Luen, Ir. Lee Bee Ean & Ir. Wong Kok Ken and a team of professional and committed staff.

The company offering the client with the civil and structural consultancy services which including:

- Project Planning
- Engineering Design
- Tender Administration
- Contract Administration
- Project Management
- Authority Liaison

The company's main objective is to provide each client with the highest standard of professional services and to integrate its work with other consultants and the construction process. Latest standard, techniques and concepts are utilized to provide maximum benefits to the client such as System Structural Design using shear wall, precast and post tension for low and high raise buildings.

The director, associates and staff of **Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd.** have many years of experience in engineering consultancy services inclusive of the following:

- Residential
 - Commercial
 - Industrial
 - Main Infra Structure
 - Sewerage Treatment Plant Design
 - TNB Main Intake Station (PMU 500KV/275KV/132KV)
-

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

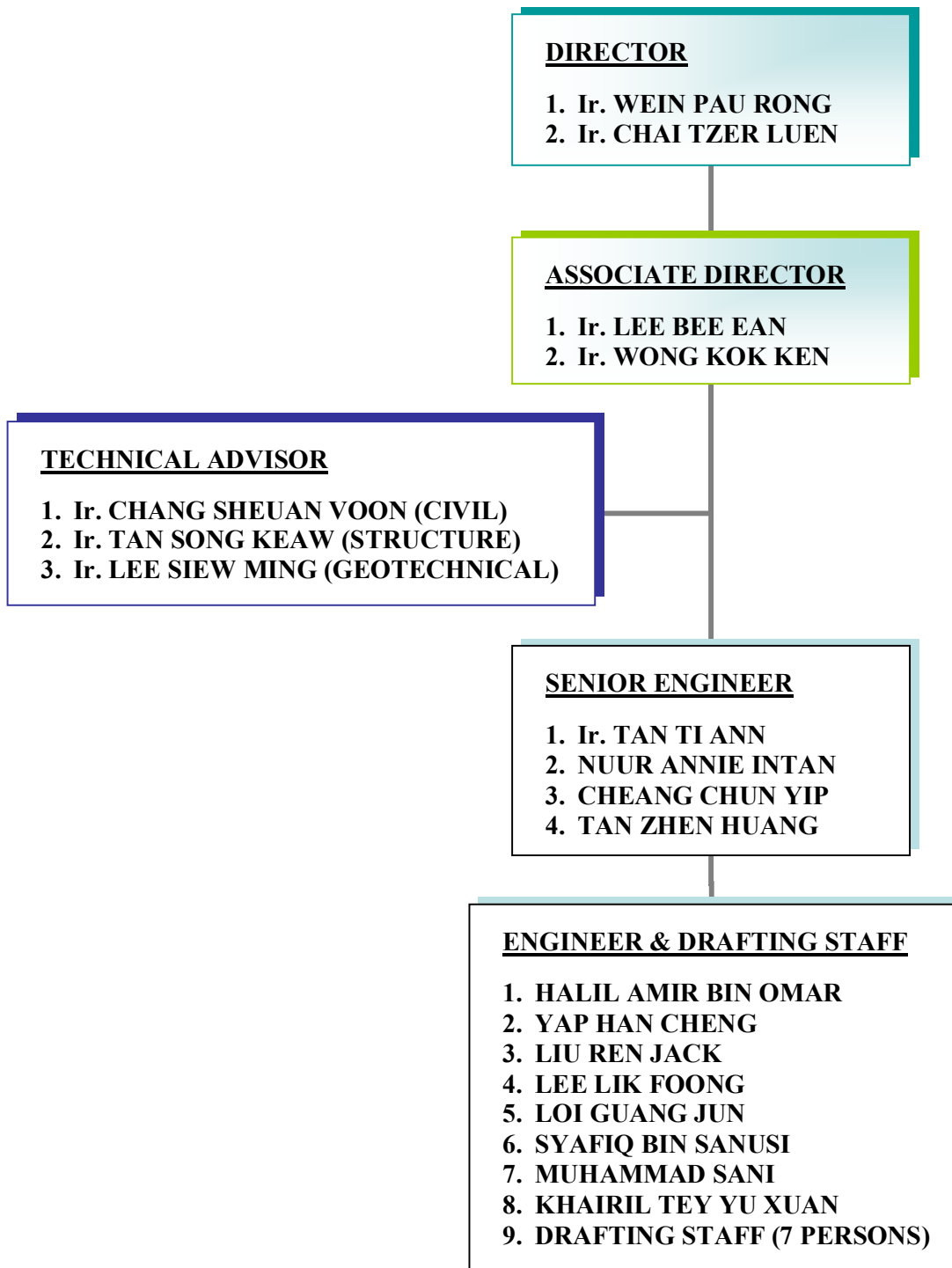
SCOPE OF SERVICES

The broad range of engineering services offered by **Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd.** include:

- **Project Planning**
Economic and feasibility studies, obtaining of information required for the project and preliminary engineering designs.
 - **Engineering Design**
Site surveys and investigation, detailed designs and preparation of drawings for the C&S trades pertaining to the project.
 - **Tender Administration**
Pre-qualification of tenderers, preparation of tender documents, calling of tenders and tender assessment
 - **Contract Administration**
Time, cost and financial monitoring, evaluation of works for the issuance of payment certificates and the issuance of instructions where necessary.
 - **Project Management**
Coordination and monitoring of various C&S trades to ensure maximization of work progress and adherence to works schedule
 - **Authority Liaison**
Liaison with the various authorities having jurisdiction over the range of C&S trades.
-

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

ORGANIZATION CHART



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

CURRICULUM VITAE

NAME: Ir. WEIN PAU RONG
(Director)

Education & : University Of Technology, Malaysia
Qualification Bachelor Of Engineering(Hons) 1995

Membership : Corporate member of the Institution of Engineers, Malaysia
Corporate member of the Lembaga Jurutera Malaysia
Corporate member of Association Of Consulting Engineers
Malaysia

Experience : Newmet Konsulten (1995-2000)
Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd. (2000-Todate)

Projects Involved : Newmet Konsulten
1. 14-Storey Office Block With 3-Storey Basement at Jalan
Othman
2. 3 Block 6-Storey Office Block With 2-Storey Basement at
Jalan Bersatu 13/4.

Perunding KPR& Associates Sdn. Bhd.

1. 508 Units 2-Storey Cluster House at Putra Perdana,
Puchong.
 2. 480 Units 5-Storey Apartment At Bukit Beruntung
 3. 1022 Units 37-Storey Apartment At Jalan Kuching
 4. 1027 Units 17-Storey Service Apartment At Kampung Pasir,
Hulu Selangor
 5. 384 Units 26-Storey Service Apartment At Ampang
 6. 192 Units 18-Storey Medium Cost Apartment At Kuala
Terengganu
 7. 357 Units 36-Storey Hostel Apartment and New SEGi
Collage At Kota Damansara
 8. 1000 Units 28-Storey Student Hostel At Cyberjaya.
 9. 4 Blocks 10-Storey Institution Tower At Cyberjaya
 10. 897 Units 17 to 22-Storey Apartment At Setapak.
 11. 12-Storey Cititel Express Hotel At Ipoh, Perak
 12. 832 Units 34-Storey Apartment with 30 Units Shop At
Bukit Rimau, Shah Alam
 13. 377 Units 40-Storey Apartment At Bandar Putri Puchong,
Selangor
-

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

CURRICULUM VITAE

NAME: Ir. CHAI TZER LUEN
(Director)

Education & Qualification : University of Technology, Malaysia
Bachelor of Engineering (Hons) in Civil Engineering 2005

Membership : Corporate member of the Institution of Engineers, Malaysia
Corporate member of the Lembaga Jurutera Malaysia

Experience : ICT Piling Works Sdn. Bhd. (2005-2007)
Perunding Cergas (2007-2008)
Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd. (2008-Todate)

Projects Involved : ICT Piling Works Sdn. Bhd.
1. Development on Lot 46875 & 46876, Mukim Kapar, Klang
2. 6 Block 3 Storey Shop Office with 2-Storey Basement Car Park Development on Lot 113 (Part of Lot 61712), Bandar Petaling Jaya, Selangor.

Perunding Cergas

1. 2 Storey Shop Office development at Pekan Kapar, Klang Bandar Diraja, Selangor
2. Commercial Development (Giant and Shop) on Lot PT664, Seksyen 13, Bandar Pelabuhan Klang, Klang

Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd.

1. 1 Block 2-Storey GreenSea Show Room at Pekan Kayu Ara.
 2. New Simulator Building for Malaysian Flying Academy at Melaka.
 3. 168 Units 29-Storey Condominium at Likas, Sabah.
 4. 8 Units Semi Detached Factory at U5, Shah Alam.
 5. 229 Units 2-Storey Shop at Bukit Beruntung.
 6. 357 Units 36-Storey Hostel Apartment and New SEGI Collage at Kota Damansara
 7. 1000 Units 28-Storey Student Hostel at Cyberjaya.
 8. 192 Units 18-Storey Medium Cost Apartment at Kuala Terengganu.
-

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

9. 407 Units 24-Storey Medium Cost Apartment at Kuala Terengganu.
 10. Mixed Development of 21-Storey Service Apartment and 22-Storey Office Block at Shah Alam.
 11. 270 Units 14-Storey Apartment (King Ping) at Kajang.
 12. 228 Unit 17-Storey Apartment (Diamond Square) at Serdang.
 13. 675 Unit 25-Storey Apartment (UNIV 360) at Serdang.
 14. 46 units Double Storey Terraces (U5) at Shah Alam.
 15. Mixed Development of 1 block 46 storey Mixed Commercial Block (YNH) at Bandar Putra Permai.
 16. 492 unit 2 blocks 32-Storey Apartment (Trinity Aquata) at Kuala Lumpur, WP.
 17. 654 unit 3 blocks (A, B & C) 41-Storey Apartment (NOVUM) at Kuala Lumpur, WP for Eupe Bangsar South Development (JV) Sdn. Bhd.
 18. 1 Blok Pangsapuri 41 Tingkat (361 Unit) – (PARC 3) Di Atas Lot PT 15, Seksyen 90A, Jalan Pudu Perdana, Kuala Lumpur, WP.
 19. Cadangan Membina Dan Mendirikan Sebuah Kilang 'High Tensile Strength Stamping' Satu Tingkat Berserta Pejabat Untuk Tetuan Perodua Manufacturing Sdn Bhd
 20. Cadangan Membina 1 Blok Bangunan Perniagaan Dan Hotel (22 Tinbgkat) Untuk Tetuan Sungai Besi Construction.
 21. 2 Blok Pangsapuri Servis 38 Tingkat (999 Unit) - (Kajang 2) Di Atas Lot 1125, Batu 17 Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan for Parkland Central Sdn Bhd
 22. Cadangan Pembangunan Perumahan (Fasa 3a) Yang Mengandungi 102 Unit Rumah Di Sebahagian Lot Asal 6415, Jalan Langat (KS8), Bandar Bestari, Mukim Klang, Klang Bandar Diraja, Selangor Darul Ehsan for Khoo Soon Lee Realty Sdn Bhd
 23. 1 Blok Pangsapuri Servis 41 Tingkat (450 Unit) Di Atas Lot 1654 & 1655, Sek 41, Lorong Raja Uda 1, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan for Armani Development Sdn Bhd
-

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

CURRICULUM VITAE

NAME: Ir. LEE BEE EAN
(Associate Director)

Education & : University Of Technology, Malaysia
Qualification Bachelor Of Engineering(Hons) 1999

Membership : Corporate member of the Institution of Engineers, Malaysia
Corporate member of the Lembaga Jurutera Malaysia

Experience : RSP Engineers (1999-2001)
Tan, Yap & Associates Sdn Bhd (2001-2002)
TYL Perunding Sdn Bhd (2002-2011)
Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd. (2011- Todate)

Projects Involved : RSP Engineers
1. KL Hilton and Le-Meridien Hotel, KL Sentral.
2. Great Eastern Mall, Jalan Ampang

Tan, Yap & Associates (Seconded to Project Management)
1. 36 nos. of government school in Pahang for Kementerian Pendidikan Malaysia.
2. Hostel for Mindef in Selangor State.

TYL Perunding Sdn Bhd
1. 200 acres Housing Development, Country Heights Damansara.
2. 196 acres Mixed Development in Semenyih, Kajang.
3. 30 acres Bungalow Development in Kemensah, Ampang.

Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd.
1. Centre Housing and Community Facilities For Plantation At Sandakan, Sabah, Sg Dingin, Kulim, Renggam, Johor (Total development area 160acres)
2. 15 acres Housing Development in Bandar Bukit Raja, Klang
3. 56 acres Resort and Villa Development at Koh Samui.
4. 100 acres Perodua Factory & Car Yard at Serendah, Selangor.
5. 34 acres Mixed Industrial Development at Pandamaran, Klang.

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

CURRICULUM VITAE

NAME: Ir. WONG KOK KEN
(Associate Director)

Nationality : Malaysian

Gender : Male

Education & : University Tunku Abdul Rahman (UTAR)
Qualification Bachelor of Engineering (Hons) in Civil Engineering 2014

Membership : Corporate member of the Institution of Engineers, Malaysia
Corporate member of the Lembaga Jurutera Malaysia

Experience : SNA Consult Sdn. Bhd. (2014-2018)
Archi-Age Design Consortium Sdn Bhd (2019-2019)
Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd. (2019-Todate)

Projects Involved : SNA Consult Sdn. Bhd.
1. 864 units in 2 blocks of 19 storey condominium at Seri Kembangan, Serdang.
2. Mix development of 4 floors retail mall, 3 levels of basement carpark and 10 blocks of condominium.
3. Fixus STORMTRAP, storm water management system with precast modular unit applied on different projects.
4. 2 underground tunnel namely PMU Cable Tunnel and Astro Tunnel for Bukit Jalil Mall (Pavilion 2)
5. Underground tunnel for Malton Mix Development Damansara Height.
6. 1728 units in 4 blocks of service apartment at Wangsa Maju, Setapak.
7. Extension and renovation of existing 3 storey bungalow at Bukit Damansara,

Archi-Age Design Consortium

1. 868 units in 4 blocks of service residence at Bukit Jalil.

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

Perunding KPR & Associates Sdn. Bhd.

1. 1368 units in 2 blocks of 44 storey condominium at Sentul.
 2. 723 units in 2 block of 44 storey serviced apartment and 17 units in 1 block of 2 storey villa at Taman Seputeh.
 3. 1200 units in 4 blocks of 31 storey condominium at Taman Beverly Height, Ampang.
 4. Mix development of 4 floors retail mall, 3 levels of basement carpark and 2 blocks of 79 storey mixed development at Jalan Sultan Ismail, Kuala Lumpur.
-

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client /Architect	Project Value	Remarks
1	Cadangan Membina 59 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (18'X60') Dengan 1 Units Pencawang Elektrik TNB Di Atas Sebahagian Lot 1939, Zon 4, Bukit Beruntung, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan.	Europlus Corporation Bhd. Arc Partnership	RM2.1 Mil	
2	Cadangan Membina 45 Unit Rumah Sesebuah Yang Berasingan Yang Terdiri Daripada Tiga Jenis Yang Terletak Di Atas Dahulunya Lot 1994(Fasa 2) , Bukit Beruntung, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan.	Europlus Corporation Bhd. Architect Associates	RM4.5 Mil	
3	Cadangan Membina 508 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat Di Fasa 3C, Di Atas Lot-Lot 6494, 5313, 7433, 10745 Dan 11227, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan.	Cekap Mesra Sdn. Bhd. (Sub. Of Talam Corp. Bhd) Arkitek Birnajaya	RM35.0 Mil	Shear Wall
4	Cadangan Membina 83 Yunit Rumah Teres 2 Tingkat Di Lot PT. 13431 (HS(D) 20084), Mukim Hulu Kelang, Daerah Gombak, , Selangor Darul Ehsan.	Ukay Land Sdn. Bhd. (Sub. Of Talam Corp. Bhd) Husien Loh & Soo Sdn. Bhd	RM6.6 Mil	
5	Cadangan Pembangunan Perumahan 26 Yunit Rumah Teres 2-1/2 Tingkat Dan 1 Yunit Bangalo 2-1/2 Di Atas Lot 6130, Jalan Yamin, Mukim Klang, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan.	USN Sdn. Bhd. Arkitek Bobby Low	RM3.3 Mil	
6	Cadangan 480 Unit (Phase 1) Rumah Pangsa Kos Rendah Dan 2 Unit Pencawang Elektrik Dan 4 Unit Refuse Collection Centre Di Atas Sub-Lot 2, Di Atas Sebahagian Lot 3244 (717 ACRES), Mukim Ulu Yam, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan.	Perwira Indra Sakti S/B (Sub. Of Europlus Corp. Bhd) Gerak Reka Akitek S/B	RM10.5 Mil	Shear Wall
7	Cadangan Membina Sebuah Kilang Besi Satu Tingkat Di Atas Lot 817, Mukim Kapar, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan	Asia Wire Steel Mesh Manufactures Sdn. Bhd.	RM 3.0 Mil	
8	Cadangan Membina Sebuah Rumah Berasingan Di Atas Lot 178 Lorong Langit Biru B, Country Height, No. P.T. 12977 Mukim Kajang, Daerah Ulu Langat, Selangor Darul Ehsan.	Moremas Sdn. Bhd. Arkitrk Lee Kah Chiu	RM1.25 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
9	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo Dua Tingkat Di Atas Lot 60 Seksyen 87, Lorong Titiwangsa, Bandar Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan	Arkitrk Lee Kah Chiu	RM2.8Mil	
10	Cadangan Pembangunan Perumahan Yang Mengandungi:- a) 80 Unit Rumah Teres 3 Tingkat(RT1) Di Atas Sub-lot 1-80 b) 1 Unit Pengcawang Elektrik (Dua Alat Ubah) Di Atas Lot 43251 Hingga 43352 Dan Sebahagian Tanah Kerajaan, Kepong Tambahan, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Oriental Machinery Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 20.0 Mil	
11	Cadangan Pembangunan 240 Unit Rumah Teres (RT-3), Fasa 3, Bersebelahan Dengan Damansara Damai, Jalan Kepong/Kuala Lumpur Di Atas Sebahagian Lot Tanah Kerajaan Seluas 106.41 Ekar, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.	Maxisegar Sdn. Bhd. Arkitek N. Kang	RM 21.6 Mil	Shear Wall
12	Cadangan Pembinaan 62 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis RT3) Dan 6 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis RT3-1), Fasa 1A, Bersebelahan Dengan Damansara Damai, Jalan Kepong/Kuala Lumpur Di Atas Sebahagian Lot Tanah Kerajaan Seluas 106.41 Ekar, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.	Maxisegar Sdn. Bhd. Arkitek E.A. Sdn. Bhd	RM 6.7 Mil	
13	Cadangan Pembangunan Rumah Teres (RT-3) & (RT3-1) Yang Mengandungi 146 Unit Dan Dua Unit Pencawang Elektrik Bersebelahan Dengan Damansara Damai, Jalan Kepong/Kuala Lumpur Di Atas Sebahagian Lot Tanah Kerajaan Seluas 106.41 Ekar, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.	Maxisegar Sdn. Bhd Nik James Ferrie Arkitek	RM 15.9 Mil	
14	Cadangan Membina Pangsapuri Kos Sederhana Rendah Setinggi 5 Tingkat Berjumlah 40 Unit Dan Kemudahan Rumah Sampah k Di Atas Kawasan Seri Temenggung (Fasa 2), Taman Sri Gombak, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Pembangunan Hasil Makmur Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 2.0 Mil	Shear Wall
15	Supply And Erection Of 4 Nos of 275kV Overhead Line Feeder Bays With 2 Nos At Powertek Substation , 2 Nos At Kelemak Substation And Associated Additions, Modifications And Retrofitting Of Existing Installation At The Existing TNB's 275kV Powertek Substation And 275kV Kelemak Substation	Tenaga Nasional Berhad ABB Malaysia Sdn. Bhd	RM 0.6 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
16	Cadangan Pembangunan 5 Blok Rumah Pangsa Kos Rendah Setinggi 5 Tingkat Berjumlah 400 Unit Dengan Kemudahan Dewan Serbaguna, Surau, Tadika Pejabat Pengurusan Dan 1 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Kawasan Kennison Brothers, Mukim Batu , Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Pembangunan Hasil Makmur Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 12.6 Mil	Shear Wall
17	Cadangan Pembangunan Rumah Pangsa Kos Sederhana Setinggi 5 Tingkat Berjumlah 140 Unit Dengan Kemudahan Dewan Serbaguna, Surau, Tadika Pejabat Pengurusan Dan 1 Unit Pencawang Elektrik Di Kampung Laksamana 4, Mukim Batu , Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Pembangunan Hasil Makmur Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 9.0 Mil	Shear Wall
18	Cadangan Membina 135 Unit (20' x 70') Rumah Teres 2 Tingkat (Fasa 9c) Dan Satu Unit Pencawang Elektrik (Double Chamber) Di Atas Tanah Kerajaan Seluas 801 Ekar, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Maxisegar Sdn. Bhd. Akitek Associates	RM 10.8 Mil	
19	Cadangan Membina 192 Unit Rumah Teres Kos Sederhana 2 Tingkat Dan 2 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Fasa 9, Sebahagian PT. 16928, Fasa 4 Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan (Phase 1-81 Units)	Expand Factor Sdn. Bhd Arkitek E.A. Sdn. Bhd	RM 14.4 Mil	
20	Cadangan Membina Bangunan Tambahan Satu Blok Sekolah Empat Tingkat Di Atas Lot 129 & 130, Bandar Tanjung Malim, Daerah Batang Padang, Perak Darul Ridzuan	S.J.K. (C) Chung Sin James Chin Architect	RM 0.8 Mil	
21	Cadangan Program Penempatan Semula Setinggalan Di Atas Blok G, H, Dan Sebahagian Blok F, Matang Pagar, Mukim Rawang, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan Tetuan Tinta Anggun Sdn. Bhd. (64.5 Ekar) Phase 1: 512 Units 2-Storey Low Cost & Main Infra-Structure)	PKNS-Tinta Anggun Sdn. Bhd. Jv James Chin Architect	RM 38.0 Mil	
22	Cadangan Membina 1 Block 9 Tingkat 160 Unit Rumah Pangsa Kos Sederhana Yang Mengandungi 1 Pejabat Pengurusan, 1 Surau, 1 Dewan Serbaguna, 1 Tadika, Tandas Serta Pencawang Elektrik TNB, Bilik-Bilik Mekanikal Dan Tempat Letak Kereta Di Tingkat Bawah Tanah Di Atas Lot PT. 1699, Persiaran Puchong, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.	Pilihan Megah Sdn. Bhd. (Sub. Of IOI Properties Berhad) P.I. Architect (Contractor's Alternative Design)	RM 9.1 Mil	Shear Wall

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
23	Cadangan Membina Dan Menyiapkan Sebuah Banglo 2 Tingkat Di No.2, Lot BL-02, Jalan U/49, Palmview Bungalows, Saujana Resort, Seksyen U2, 40150 Shah Alam , Selangor Darul Ehsan	BCT Arkitek	RM 1.6 Mil	
24	Cadangan Pembangunan Rumah Pangsa Kos Sederhana Setinggi 10 Tingkat Berjumlah 360 Unit Yang Terdiri Dari 2 Blok Dengan Kemudahan Dewan Serbaguna, Pejabat Pengurusan, Surau, Tadika Dan Satu Unit Pencawang Letrik Di Kawasan Kampung Jaya, Batu Caves, Mukim Batu, Daerah Gombak, majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan	Pembangunan Hasil Makmur Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 25.0 Mil	Shear Wall
25	Cadangan Membina Sebuah Kilang Satu Tingkat Dan Pejabat Dua Tingkat Di Atas Lot 828, Taman Industri Alam Jaya, Shah Alam II, Ijok, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan	LNB Wood Base Sdn. Bhd.	RM1.2 Mil	
26	Cadangan Membina Satu Unit Rumah Sesebuah Setinggi 3 Tingkat, Di Atas Lot 105, PT 8623, Templer Heights, Fasa 2A/2B, Templer Park, Mukim Rawang, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan	Brilliant Wise Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM1.5 Mil	
27	Cadangan Pembangunan Perniagaan Kedai Pejabat 4 Tingkat Secara Usahasama Dengan IKS Rawang Di Atas Tanah Kerajaan, Batu 17, Jalan Rawang, Bandar Rawang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Evolusi Bahagia Sdn. Bhd. Barisan Arkitek	RM 4.5 Mil	
28	Cadangan Pindaan Pelan Kelulusan Bangunan No. Fail: MDK LgT/BGN/4/614 Bertarikh 02 Ogos 2002, Mengenai Pembangunan Usahama DI Antara Tetuan Pemodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB) Dan Tetuan Seribu Baiduri Sdn. Bhd. Untuk Membina 18 Blok (1440 Unit) Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat Dan 3 Unit 2 Bilik Pencawang Elektrik Di Atas Tapak 20.24 Ekar, Daripada Plot A (390.14 Ekar) Di Sebahagian Lot 18337, Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.	PNSB-Seribu Baiduri Sdn Bhd. Jv BTA Architect (Contractor's Alternative Design)	RM 46.0 Mil	Shear Wall
29	Cadangan Membina 1 Unit Kilang Sesebuah 1-1/2 Tingkat Seluas 0.5 Ekar Di Atas Lot 14163(PT 13131) Mukim Rawang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	H.T. Telecommunication Sdn. Bhd.	RM 0.8 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
30	Cadangan Pembangunan 2 Blok Pangsapuri Kos Serderhana (1022 Unit) Di Atas Sebahagian Lot 26643, Jalan Kuching, Mukim Batu Dalam, Bandaraya Kuala Lumpur (Luas Tapak 6.1 Ekar) (Super-Structure 37-Storey)	Mayland Development S/B K.W. Associate Architects (Contractor's Alternative Design)	RM 120 Mil	Shear Wall
31	Cadangan Pembangunan 10 Unit Kedai Pejabat (23x75) Setinggi 3 Tingkat Pintu Masuk Gombak, Batu Caves, Mukim Batu, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan	Pembangunan Hasil Makmur Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 3.0 Mil	
32	Cadangan Membina Dan Menyiapkan Pencawang Masuk Utama Metacorp 132/11KV, Di Atas Sebahagian Lot 3201, Mukim Durain Tunggal, Daerah Alor Gajah Melaka .	Tenaga Nasional Berhad / SM Muhibbah Eng. & Trading Sdn. Bhd.	RM 8.0 Mil	
33	Cadangan Pembangunan 1 Blok Pangsapuri 8 Tingkat Mengandungi 84 Unit Dan Tempat Letak Kereta Di Tingkat Bawah Dan Sebuah Kolam Renang Dan Sebuah Dewan Orang Ramai Di Atas Lot PT 4723, Batu 6-1/4, Jalan Cheras, Mukim Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.	Semangat Serentak Sdn Bhd Eadie Voon Architect	RM 6.30 Mil	
34	Proposed Permanent And Cable Bridge At Bukit Kapar Sub-Station, Klang	Tenaga Nasional Berhad / Kemuncak Pesaka Sdn. Bhd.	RM 0.95 Mil	
35	Cadangan Pembangunan 5 Blok Rumah Teres Berjumlah 27 Yunit Di Atas Lot PT 17070 H.S.(M) 18809& Tanah Kerajaan, Mukim Batu, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan	Monteron Development S/B James Chin Architect	RM 4.2 Mil	
36	Cadangan Pembangunan 383 Unit Rumah Dan Kerja-Kerja Infrastruktur Yang Berkaitan Di Atas Sub-Precinct 14-13, 14-10 Dan 14-11 , Precinct 14, 62000 Wilayah Persekutuan Putrajaya. (Precinct 14-3 – 99 Yunit Teres 2Tingkat)	Putrajaya Homes Sdn. Bhd. Almaz Architect (Contractor's Alternative Design)	RM 10.0 Mil	
37	Cadangan Membina Sebuah Gudang Dengan Pejabat Dua Tingkat Serta Sebuah Pondok Pengawal Dan Satu Unit Tempat Pembuangan Sampah Di Atas (P.T. No. 36410) Lot 40319. No. 19, Jalan Utarid U5/17, Bandar Pingiran Subang, Seksyen U5, Mah Sing Integrated Industrial Park, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan	Addipac (M) Sdn. Bhd.	RM 1.2 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
38	Cadangan Pembangunan 1 Blok Pangsapuri Servis 18 Tingkat (126 unit) di atas Satu Tingkat Ruang Kedai dan 6 Tingkat Tempat Letak Kereta di atas Lot 27854 (sebahagian Lot 318), Jalan Gombak, Mukim Setapak dalam Bandaraya Kuala Lumpur.	Semangat Serentak Sdn Bhd Eadie Voon Architect	RM 16.0 Mil	
39	Cadangan Membina 18 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (22'x150') dan 1 Unit Pencawang Elektrik, Di Atas Lot 43251 Hingga 43352 Dan Sebahagian Tanah Kerajaan, Mukim Batu Dalam Bandaraya Kuala Lumpur Untuk	Metro Sierra Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 6.3 Mil	
40	Cadangan Meroboh Dan Membina Semula Sebuah Rumah Banglo 3 Tingkat Dan Sebuah Kolam Renang, Di Atas Lot P.T. 936, No. 9, Jalan Derumun, Bukit Damansara, Mukim Kuala Lumpur, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur.	James Chin Architect	RM 2.0 Mil	
41	Cadangan Tambahan Sebuah Bangunan Pejabat 'Corporate' 2 Tingkat Di Atas Lot 55374, No. 22, Jalan Kiara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur.	Prominent Mark (M) S/B KSKA Arkitek Sdn Bhd	RM 1.2 Mil	
42	Cadangan Pembangunan 2 Blok Pangsapuri Kos Sederhana (Blok B1 & B2) Yang Mengandungi 264 Unit Di Atas Lot 5819 Dan 5820, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Seow Ah Kim Realty Sdn Bhd Dan Mega Idea S/B Spatial Venture	RM 22.0 Mil	
43	Cadangan Membina 1 Blok Pusat Membeli Belah 3 Tingkat Di Atas Lot PTD 90606, Nusa Jaya, Mukim Pulau, Daerah Johor Bahru, Johor Darul Takzim *(Turnkey Project By WCT Construction Sdn. Bhd.)	Aeon Co. (M) Bhd. Arkitek Rekawasan	RM 180.0 Mil	
44	Cadangan Tambahan Sebuah Bangunan Pencawang Masuk Utama 3Tingkat Serta Lapangan Suis 132/11kV Bagi Pencawang Masuk Utama 132/11kV ITC Bentong Di Atas H.S.(D) 439, No PT 940, Daerah Bentong, Pahang Darul	Tenaga Nasional Berhad / HG Power Transmission Sdn. Bhd.	RM 3.2 Mil	
45	Cadangan Tambahan Sebuah Bangunan Pencawang Masuk Utama 3Tingkat Serta Lapangan Suis 132/33/11kV Bagi Pencawang Masuk Utama 132/33/11kV Taiping Industry, Di Atas Lot 5420, Mukim Tupai, Daerah Larut & Matang, Perak Darul Ridzuan	Tenaga Nasional Berhad / KP Synergies Sdn. Bhd	RM 3.0 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
46	Supply, Erect & Commissioning At 132KV And 11KV Switchgear And Ancillary Equipment Complete With Associated Civil Works At Transmission Main Intake Substation n Eastern Region(Jengka, Jerantut & Chukai)	Tenaga Nasional Berhad/ Transpro Sdn. Bhd	RM 12.0 Mil	
47	Cadangan Pembangunan Perumahan Yang Mengandungi 106 unit Rumah Teres 2 Tingkat Dan 1 Unit Pencawang Elektrik, Di Atas Kawasan Penempatan India, Batu Caves, Fasa 2, Mukim Batu, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan.	Pembangunan Hasil Makmur Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 10.5 Mil	
48	Supply, Erect And Commisioning of 275kV Switchgerars, 132 kV Switchgeras, 240 Mva 275/132 kV Transformer, Ancillary Equipment And Associated Civil Works For MPU 275/132 kV Sg. Mati Extension	Tenaga Nasional Berhad / SM Muhibbah Eng. & Trading Sdn. Bhd.	RM 6.8 Mil	
49	Cadangan Pembangunan Rumah Pangsa Kos Sederhana Terdiri Daripada 3 Blok Pangsapuri 12 Tingkat Berjumlah 396 Unit Dengan Kemudahan Surau, Tadika, Dewan Serbaguna, Kolam Renang Dan Bilik Persalinan, Di Atas Fasa 16, Di Atas Sebahagian Tanah Kerajaan Seluas 801 Ekar, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Maxisegar Sdn. Bhd./ IJM Construction Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 26.5Mil	Shear Wall
50	Cadangan Pembangunan Kompleks Baru Malaysian Flying Academy Di Atas Sebahagian Lot PT 13616 & 13617 Mukim Batu Berendam, Daerah Melaka Tengah, Melaka	Malaysian Flying Academy Sdn. Bhd. GRA Architects Sdn. Bhd.	RM 1.5 Mil	
51	Cadangan Membina 1 Blok Pusat Membeli Belah 5 Tingkat Yang Mengandungi: a) 3 Tingkat Membeli Belah b) 2 Tingkat Tempat Letak Kereta c) Paras Bumbung Tempat Letak Kereta Di Atas Sebahagian Lot PT1 Kawasan Bandar 32 Dan Lot PT69 Kawasan Bandar 33, Daerah Melaka Tengah, Melaka Bandaraya Bersejarah *(Turnkey Project By WCT Construction Sdn. Bhd.)	Aeon Co. (M) Bhd. Arkitek Rekawasan	RM 289.0 Mil	
52	Cadangan Membina Satu Unit Rumah Sesebuah Setinggi 3 Tingkat Serta Kolam Renang Di Atas Lot P.T. 10750, Jalan Banting – Dengkil, Pekan Sungai Manggis Tambahan, Mukim Tanjong Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan	See Hong Chen & Sons Sdn Bhd James Chin Architect	RM 7.2 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
53	Cadangan Pembangunan Pangsapuri Servis 26 Tingkat Mengandungi: Blok Podium 4 Tingkat, Kedai, Lobi, Kemudahan Rekresi Dan Rumah Kelab Di Paras Bawah Blok Podium Dan 4 Tingkat Tempat Letek Kereta, 2 Blok Pangsapuri Servis 24 Tingkat (384 Unit) Di Atas Sebahagian Lot No. 5667(2.94 Ekar), Mukim Ampang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan	Valencia Homes Sdn. Bhd. GRA Architects Sdn. Bhd.	RM 70 Mil	Shear Wall
54	Cadangan Membina Lapangan Suis Tambahan 275kV, 275kV/132kV Olak Lempit Di Atas Lot PT 28446, Mukim Tanjong Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan	Tenaga Nasional Berhad / Pembinaan Tajri Sdn.Bhd & Pestech Sdn.Bhd JV	RM 5.1 Mil	
55	Cadangan Membina Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan Cina Di Atas Sebahagian Zon 4, Bukit Beruntung, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan	Lembaga Pengurus SJK(C) Bukit Tangga James Chin Architect	RM 2.6 Mil	
56	Cadangan Pembangunan 114 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (RB2) & 1 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Pemberimilikan Tanah Kerajaan, Di Atas Lot 64568 Dan Sebahagian Lot 19695 Kampung Sri Indah, Pekan Sungai Buloh, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor	PKNS-Tinta Anggun Sdn. Bhd. Jv James Chin Architect	RM 25.0 Mil	
57	Cadangan Membina Sebuah Bangunan Sementara 2 Tingkat Untuk Kegunaan Pusat Pameran Di Atas Lot PT 50, Lebuhr Bandar Utama, Pekan Kayu Ara, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.	Green Sea (M) Sdn. Bhd. Spatial Design	RM 8.0 Mil	
58	Cadangan Pembangunan 32 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Dan Kompleks Sukan 3 Tingkat Di Atas Lot PT 1062, Mukim Tanjong Chat, Jajahan Kota Bharu, Kelantan Darul Naim	Kristana Holdings Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 21.0 Mil	
59	Cadangan Pembangunan 8 Unit Kilang Industri Ringan Di Atas Tanah Pemberimilikan Kerajaan Seluas 2.80 ekar, Seksyen U5, Bandar Pinggiran Subang, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Milestones Development Sdn. Bhd Arterior Konsult	RM 4.80 Mil	
60	Cadangan Bagi Pembinaan 44 Unit 8 Blok Kedai Pejabat 4 Tingkat (Fasa 1) , Di Atas PT 9238 (HSD 216820), JalanTeknologi 2/1, Kota Damansara, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling,Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan	Upaya Jernih Sdn. Bhd PI Architect	RM 26.0 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
61	Proposed 18 Units Semi-D Factory And 1 Unit Detached Factory At Taman Sains Selangor, Kota Damansara, Petaling Jaya	Solid Property Development Sdn. Bhd.	RM 20.0 Mil	
62	Cadangan Pembangunan 229 Unit Kedai Pejabat (20' x 65') Setinggi 2 Tingkat Di Atas Sebahagian Zon 1, Bukit Beruntung, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor	Sinshine City Development Sdn Bhd James Chin Architect	RM 30.0 Mil	
63	Cadangan Sebuah Bangunan 4 Tingkat Untuk Pencawang Masuk Utama 132/33kV GIS Manjalara Serta Lapangan Suis Di Atas Lot 37682 Dan Lot Bersebelahan, Mukim Kuala Lumpur	Tenaga Nasional Berhad/ Pembinaan Tajri Sdn.Bhd & Pestech Sdn.Bhd JV	RM 8.0 Mil	
64	Cadangan Membina 1 Blok 54 Unit Rumah Pangsa Murah 9 Tingkat Di Atas Lot-Lot 238,4889 Dan 4890 Mukim Rawang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Trans-Eco Development Sdn Bhd Int And Ext Design	RM3.5 Mil	
65	Cadangan Pembangunan 3 Blok Yang Mengandungi 22 Unit Rumah Teres (RT) 3 Tingkat Di Atas Sebahagian Lot 8375 Dan 8387, Taman Bukit Serdang, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Actual Trillion Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 3.0 Mil	
66	Cadangan Pembangunan Komercial 36 Tingkat (Fasa 2) Yang Mengandungi Tempat Letak Kerata Di Tingkat Bawah Tanah & Tingkat 1-8, Kemudahan Perniagaan Di Tingkat Bawah, 7 Aras Kolej Swasta & 26 Aras Pangsapuri Hostel (357 Unit) Di Atas PT 9238 (HSD 216820), JalanTeknologi 2/1, Kota Damansara, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling,Petaling Jaya, Selangor	Upaya Jernih Sdn. Bhd PI Architect	RM 82.00 Mil	Shear Wall
67	Cadangan Membina 1 Blok Rumah Mampu Milik Yang Mengandungi 12 Lapis Kediaman (192 Unit), 6 Lapis Tempat Kereta Bertingkat, 4 Unit Kedai Dan Kerja-Kerja Infrastruktur Yang Berkaitan Di Atas Lot Pt 1554, 2253, 2254, 2259, 2262, 2264, Mukim Bandar, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu.	Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu AHS Architect Sdn. Bhd	RM31.5 Mil	Shear Wall Precast
68	Cadangan Pembangunan Kompleks Perumahan Pekerja Perladangan Dan Lain-Lain Kemudahan Pentadbiran Perladangan Di Atas Sebahagian Lot 31, Mukim Batang Berjuntai, Daerah Kuala Selangor	Sime Darby Plantation S/B Suqizam Ibrahim Architect	RM 30.0Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
69	Cadangan Pembangunan 10 Unit Rumah Kedai (2 Tingkat) Di Atas Lot P.T. 49, Pekan Baru, Sg. Buloh, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Idamam Asal Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM 1.3 Mil	
70	Cadangan Bangunan Sementara Untuk Penyimpanan Peralatan Dan Mesin Pembinaan Yang Mengandungi: 1)1 Unit Pejabat 2 Tingkat & 1 Tingkat Stor 2)1 Blok Rumah Pekerja 2 Tingkat Dan Kemudahan-Kemudahan Lain Di Atas Lot P.T.22959, Seksyen 20, Bukit Beruntung, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor	WCT Construction Berhad	RM 5.0Mil	
71	Cadangan Pembangunan 10 Unit Kilang Berkembar 3 Tingkat Di Lot PT 9924 (Plot 20), Taman Sains Selangor 1, Kota Damansara, Mukim Sungai Buloh , Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	SC Land Sdn. Bhd HMSK Associates Sdn. Bhd.	RM 15.0 Mil	
72	Cadangan Membina Pembangunan Kompleks Percantuman Dengan Terminal Baru LCCT Yang Mengandungi : 1) 3 Tingkat Bangunan Komersial Dengan (i) Ruang Kedai (ii) Restoran/Medan Selera (iii) Stesen ERL (iv) Pusat Kegiatan Teksi Dan Bas 2) 2 Blok 9 Tingkat Tempat Letak Kereta Di Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA), Di Atas Sebahagian Lot 1 (PA76588), Seluas 5,655.7 Ekar, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor	Segi Astana Sdn. Bhd (Sub. Of WCT Berhad) AAP Arkitek	RM 485 Mil	
73	Cadangan Pendirian Bangunan Institusi Swasta Yang Mengandungi: i. Sebuah Kompleks Badminton, ii. 4 Blok Hostel Apartment Setinggi 23 Tingkat, Dan iii. 4 Blok Bangunan Institusi 10 Tingkat Di Atas PT 41469 (Lot 47702), Persiaran Bestari, Cyberjaya, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan	Maju Puncakbumi Sdn. Bhd. Zone Architect	RM 180 Mil (Phase1)	Shear Wall
74	Cadangan Membina 6 Blok Servis Apartment Yang Mengandungi 1027 Unit Apartment Dan 96 Unit Kedai/Pejabat Di Atas Lot 648, 649, 824 Dan 821, Kampung Pasir, Mukim Hulu Kelang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Damai Bistari Sdn Bhd. James Chin Architect	Rm 82.0 Mil	Shear Wall

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
75	Cadangan Pembangunan Perumahan Yang Mengandungi 66 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Dan 1 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Lot PT. 6741, Bandar Selayang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan.	Prima Developers Sdn. Bhd Arterior Konsult	RM 16.0 Mil	
76	Proposed 6-23 Storey Mixed Commercial/Service Apartment Development On Lot 1 At Jalan Istiadat Off Jalan Tun Fuad Stephens, Likas, Sabah (Alternative Structural Design)	Remajaya Sdn. Bhd	RM 50.0 Mil	Shear Wall
77	Proposed 10 Units Semi Detached Factory And 1 Unit Detached Factory on Lot 1190 & 1200, Bukit Serdang, Mukim Petaling, Selangor	Prominent Land Sdn. Bhd Idea Workshop Sdn. Bhd	RM18.0 Mil	
78	Cadangan Pembangunan Yang Mengandungi : 1 Blok Kompleks Perniagaan (3 Tingkat), 1 Blok Studio Perumahan (17 Tingkat), 1 Blok Pangsapuri Servis(22 Tingkat), 1 Blok Studio Perumahan (21 Tingkat), Termasuk 4 Tingkat Podium (Tempat Letak Kereta Dengan Kemudahan Penduduk) Dan 1 Tingkat Besmen Tempat Letak Kereta Di Atas Sebahagian Lot 26220, Jalan Genting Klang, Taman Danau Kota, Mukim Setapak, Kuala Lumpur	Wintip Sdn. Bhd Veritas Architects Sdn. Bhd	RM170.0 Mil	Shear Wall
79	Cadangan Bangunan Pencawang Masuk Utama 132kV GIS Switching Station (Provision 275/132/33kV) Kampung Pandan, Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan	Tenaga Nasional Berhad/ Waris Gigih Engineering Sdn. Bhd.	RM 16.0 Mil	
80	Cadangan Pembangunan Yang Melibatkan Blok 'C' (90 unit) Setinggi 10 Tingkat Dan Tempat Letak Kereta Di Tingkat Bawah Serta Penambahan Ruang Tempat Letak Kereta Di Tingkat Separa Bawah Tanah Di Atas Lot 4799 (Lot Baru 9197), Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan	Gabungan Niram Sdn. Bhd. James Chin Architect.	RM 10.0 Mil	
81	Cadangan Membina 30 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (48' x 75') Dan 1 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Lot 13216, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan	Tinta Anggun Engineering Sdn. Bhd. James Chin Architect	RM12.0 Mil	
82	Cadangan Pembangunan Gudang Berkembar Jenis A (6 Unit), Jenis B (12 Unit) Dan Gudang Sesebuah (1 Unit) Di Atas Lot PT 1260 (HSD) 176557, Mukim Pekan Puchong Perdana, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Broadway Merger Sdn. Bhd. Arterior Konsult	RM18.0 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
83	Cadangan Pembangunan 21 Unit Kedai / Pejabat 3 & 4 Tingkat Di Atas Lot-Lot 26198 Hingga 26209, Jalan Sentul, Mukim Setapak, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	Newday Development Sdn Bhd Arterior Konsult	RM15.0 Mil	
84	Cadangan Pembangunan Bercampur (Perumahan Dan Perniagaan) Yang Mengandungi :- a) 1 Blok Pangsapuri Kos Bebas 17 Tingkat b) 1 Blok Pangsapuri Kos Bebas Dan Sederhana 16 Tingkat Di Atas 4 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta Dan c) 30 Unit Kedai Pejabat 4 Tingkat (22' x 70') Di Atas Lot PT 7752 Seluas 7.01 Ekar, Taman Serdang, Seri Kembangan, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Casa Andaman Sdn. Bhd. BCT Arkitek	RM 75.0 Mil	Shear Wall
85	Cadangan Pembangunan Bercampur Yang Mengandungi: a) 1 Blok Kedai Pejabat Berstrata 4 Tingkat (18 Unit) b) 2 Blok Pangsapuri Servis 22 Tingkat (360 Unit) Termasuk 5 Tingkat Tempat Letak Kereta Bertingkat Dan Kemudahan –Kemudahan Penduduk Seperti Pejabat Pengurusan, Dewan Serbaguna, Tadika, Surau, Sauna dan Gimnasuim: Di Atas Sebahagian Lot 46890, Bandar Baru Selayang, Mukim Batu, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan.	Selayang 18 Sdn. Bhd (Sub of F3 Capital Sdn. Bhd) Atelier Alan Teh Architect	RM118.0 Mil	Shear Wall
86	Cadangan Membina Dan Menyiapkan 2 Blok Pangsapuri 29 Tingkat Serta 4 Tingkat Tempat Letak Kereta, 1 Blok Komersil 2 Tingkat, Villa 2 Tingkat Serta 1 Tingkat Tempat Ketak Kereta Dan Lain-Lain Kemudahan Di Atas Lot PTD 170704 Mukim Pulau, Daerah Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim *(Design And Build By WCT Construction Sdn. Bhd.)	One Medini Sdn. Bhd Kaz Akitek Sdn. Bhd	RM250.0 Mil	Shear Wall
87	Cadangan Membina 1 Blok Rumah Mampu Milik Yang Mengandungi 24 Lapis Kediaman (407 Unit), 7 Lapis Tempat Kereta Bertingkat Dan Kerja-Kerja Infrastruktur Yang Berkaitan Di Atas Lot Kerajaan, Ladang Tok Pelam, Mukim Bandar, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman	Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu AHS Architect Sdn. Bhd	RM70.0 Mil	Shear wall, Precast Syetem

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
88	Cadangan Membina 1 Block Hotel 12 Tingkat (210 Bilik) Dengan Tingkat Bawah Tanah Di Atas Lot Lot 330N-332N & PT. 154375, Bandar Ipoh (Jalan S.P. Seenivasagam), Daerah Kinta , Perak Darul Rizuan	Rapid Alpha Sdn Bhd. (Sub.of IGB Bhd.) CGNA Consultancy Sdn. Bhd	RM30.0 Mil	
89	Cadangan Pendirian Bangunan Kilang Dan Tempat Penyimpanan Kereta Terbuka Di Atas Sebahagian Lot 29139, Mukim Bandar Serendah, Daerah Ulu Selangor, Selangor Darul Ehsan (PDI Extension)	Produra Manufacturing Sdn.Bhd	RM 70.0 Mil	Jv With Ikram
90	Cadangan Membina 1 Blok Komersil 25 Tingkat (675Units) Yang Mengandungi : a)Blok A : Suite Pejabat (531Unit) 19 ½ Tingkat b)Blok B : Suite Pejabat (126 Unit) 9 Tingkat c)Kedai Berstrata (18 Unit) 1 ½ Tingkat d)6 Tingkat Tempat Letak Kereta Atas Podium (Tingkat Bawah Hingga 5) e)Kemudahan Rekreasi (Seperti Kolam Renang, Gymnasium, Sauna Dan Lain-lain) Di Aras 6 (Podium), Aras 16 Blok A Dan Bumbung Blok B f) Kawasan Lanskap Di Aras Podium , Aras 16 Blok A Dan Bumbung Blok B Berserta 2 Unit Pencawang Elektrik, 1 Unit Pondok Pengawal Di Atas Lot PT2970, Pekan Serdang, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.	Telekom Malaysia Sdn.Bhd (Developed by Zip Hill Development Sdn. Bhd. @ Sub of F3 Capital Sdn. Bhd) Atelier Alan Teh Architect	RM120.0	Shear Wall
91	Cadangan Pembangunan Sebuah Kilang (1 Tingkat, Pejabat 2 Tingkat) Dan Sebuah Pencawang Elektrik, Di Atas Plot (PLT 5/129 & PLT 6/129), Seluas 8.49 Ekar, Kawasan Perindustrian Gebeng II, Mukim Sungai Karang, Kuantan, Pahang Darul Makmur	Molecor (Sea) Sdn. Bhd	RM16.0 Mil	
92	Cadangan Tempat Simpanan Kereta Baru Perodua Secara Terbuka Dan Lain-lain Kemudahan Berkaitan, Di Atas PT 16027 (Lot 6346), Mukim Bandar Serendah, Daerah Ulu Selangor, Selangor Darul Ehsan	Perodua Sales Sdn. Bhd.	RM25.0 Mil	
93	Cadangan Pembangunan Pendirian Bangunan Sebuah Kilang 1 Tingkat Dan Pejabat 2 Tingkat Di Atas Sebahagian Lot 29138, Mukim Bandar Serendah, Daerah Ulu Selangor, Selangor Darul Ehsan	UMW Corporation Sdn Bhd HMS Architect	RM 120 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
94	Cadangan Pembangunan Sebuah Loji Pengegasan Plasma Bagi Tujuan Pemulihan Hasil Buangan Klinikil Beserta Bangunan Pejabat, Stor Dan Penyenggaraan 2-Tingkat Di Atas Lot PT 5549, Sendayan Tech Velly, Mukim Labu, Daerah Seremban, Negeri Sembilan	Future NGR Sdn. Bhd BTA Architect	RM16.0 Mil	
95	Cadangan Tambahan Sebuah Bangunan 2 ½ Tingkat Untuk Pencawang Masuk Utama 132/33 kV GIS Taman Jaya Di Atas Lot PT 1, Lot 16, Seksyen 52, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan	Tenaga Nasional Berhad/ System Protection & Maintenance Sdn. Bhd	RM 8.0 Mil	
96	Cadangan Pembangunan 2 Blok Perniagaan (397 unit) Yang Mengandungi:- (a) Blok A: Suite Pejabat (182 unit) 17 Tingkat (b) Blok B: Suite Pejabat (209 unit) 14 Tingkat (c) Kedai Berstrata (6 Unit) 1 ½ Tingkat Di Aras Bawah (d) 6 Tingkat Tempat Letak Kereta Di Atas Podium (e) Kemudahan Rekreasi (Kolam Renang, Gymnasium, Sauna & Lain-lain) Di Aras 6, (Podium) & Aras 17 Blok A (f) Kawasan Landskap Di Atas Lot Podium Dan Aras 17 Blok A Berserta 2 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Lot 8198, Seluas 2.02 Ekar, Jalan Makmur, Taman Sri Gombak, Bandar Selayang, Mukim Batu, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Radiant Symphony Sdn Bhd	Telekom Malaysia Sdn.Bhd (Developed by Radiant Symphony Sdn Bhd @ Sub of F3 Capital Sdn. Bhd) Atelier Alan The Architect	RM85.0 Mil	Shear Wall
97	Cadangan Pembangunan 28 Unit Kilang Berkembar 3 Tingkat Yang Mengandungi: (i) 8 Unit Kilang Berkembar Jenis 'A' (ii) 16 Unit Kilang Berkembar Jenis 'B' (iii) 2 Unit Kilang Berkembar Jenis 'C' (iv) 2 Unit Kilang Berkembar Jenis 'D'; Dengan 1 Aras Kilang Dan 2 Aras Gudang Berserta Kemudahan Di Atas Lot 9241, Taman Perindustrian Meranti Perdana, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan	Juara Gred Development Sdn Bhd Arterior Konsult	RM22.0 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

98	Cadangan Bangunan Untuk 1680 Unit Perumahan Penjawat Awam 1 Malaysia (PPA1M) Yang Mengandungi : 1. 3 Blok Pangsapuri 23-24 Tingkat. 2. 1 Blok Pangsapuri 23 Tingkat 3. 2 Blok Bangunan Tempat Letak Kereta 6 Tingkat Beserta 4 Unit Pencawang TNB (Double Chamber) 4. Sebuah Surau 1 ½ Tingkat 5. Sebuah Bangunan Dewan Serbaguna 6. Sebuah Tadika/ Taska 2 Tingkat Di Atas PLT 6R9, P.T 13069, Presient 6, Wilayah Persekutuan Putrajaya, Malaysia Untuk Tetuan Perbadanan Putrajaya (Alternative Precast Structure Design For Apartment Block C & D)	Protasco Development Sdn. Bhd. Arkitek Dataran	RM400.0Mil	Shear wall, Precast Syetem
99	Cadangan Pembangunan Pangsapuri Yang Mengandungi :A) Blok A- 21 Tingkat (198 Unit) Di Atas 6 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta Serta Kemudahan Penduduk Dan Pencawang Elektrik Di Atas Lot 1982, Mukim Petaling, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	Luxury Concord Sdn.Bhd. (Sub. of Trinity Group) Visage Architect	RM 145.0 Mil	Shear Wall
100	Cadangan Pembangunan Bercampur 1 Blok Perdagangan Bercampur 46 Tingkat yang mengandungi :- a) 3 Tingkat Ruang Perdagangan Dan Pejabat (Di Paras Separa Bawah Tanah, (Di Paras 1&2) b) 5 Tingkat Ruang Pejabat Dan Tempat Letak Kereta (Di Paras 3 Hingga 8) c) 5 Tingkat Tempat Letak Kereta (Di paras 9 Hingga 13) d) 1 Tingkat Ruang Kelab Kemudahan (Di Paras 14 & Mezzanin) e) 32 Tingkat Pangsapuri Servis (Di Paras 15 Hingga 46) Diatas Sebahagian Lot 48732 (PT 78697), Bandar Putra Permai, Mukim Petaling, Daerah Petaling. Selangor Darul Ehsan	Kar Sin Berhad (Sub. Of YNH Property Berhad) KW Associates Architect Sdn. Bhd.	RM150.0 Mil	Shear Wall
101	Cadangan Merancang, Merekabentuk, Membina, Menyiapkan, Menguji, Mentaliah Dan Menyelenggara Pangsapuri Yang Mengandungi 5 Lapis Tempat Letak Kereta (586 Unit), 1 Lapis Tempat Kemudahan Dan Rekreasi, 2 Blok Pangsapuri 14 Lapis (268 Unit), Serta Kerja Kerja Yang Berkaitan Di Atas Lot Kerajaan Di Kampung Ladang/Tanjung. Mukim Bandar, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman.	Lembaga Tabung Amanha Warisan AHS Architects Sdn Bhd	RM90.0 Mil	Shear Wall, Precast Syetem

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
102	Proposed Development of a New Commercial, Industrial Park & Residential (234 Hectors) at KM 10, Route 9, Oudomvilay Village, Haysone Phomvihane District, Savannakhet, Lao PDR.	Savan Pacifica Development Co., Ltd	USD 35 Mil (Infra works)	
103	Cadangan Membina 5 Unit Banglo Di Atas Lot PT 34158 , 34159, 34160, 34161, 34162, Jalan Awan Dandan, Taman Yarl, Daerah Wilayah Persekutuan, 58200 Kuala Lumpur.	Solid Property Development Sdn. Bhd. Red Design Office Sdn. Bhd	RM 7.5 Mil	
104	Cadangan Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan Yang Mengandungi 1 Blok Bangunan 6 Tingkat , 3 Tingkat Perniagaan, 3 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta Beserta 2 Menara Servis Apartment 24 Tingkat Dan Satu Sub Basement Tempat Letak Kereta Diatas Lot PT 144773, PT 144774 Dan PT 144775, Jalan Sungai Burung 32/68, Seksyen 32, Mukim Klang, Daerah Klang, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan	Knox Wawasan Development (M) Sdn Bhd W Design Associates Sdn. Bhd.	RM200. Mil	Shear Wall
105	Cadangan Membina Dan Menyiapkan Pembangunan Yang Mengandungi :- 36 Unit Rumah Teres Dua Tingkat Terdiri Daripada A) 20 Unit Rumah Teres Dua Tingkat 22'x70' (Rt1) B) 16 Unit Rumah Teres Dua Tingkat 22'x75' (Rt2) Dan Satu (1) Unit Pencawang Elektrik Di Atas Lot 2335, Mukim Hulu Yam, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan	Gasing Mega Developmet Sdn. Bhd. Wein Architect	RM9.0 Mil	
106	Cadangan Pembangunan 1 Blok Bangunan (41 Tingkat) Yang Mengandungi: i) 2 Tingkat Basement Tempat Letak Kereta ii) 3 Unit Lot Komersial Di Aras Tanah iii) 5 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta Di Aras 1 Hingga Aras 5 iv) 1 Aras Kemudahan Di Aras 6 v) Blok A, B & C Pangsapuri Perkhidmatan (654 unit) Di Aras 7 Hingga 40 vi) 8 Tingkat Suite Pejabat (75 unit) Di Aras 7 Hingga 14 vii) Sebuah Pencawang Elektrik (Dalam Bangunan) Di Atas Lot 2504 & Lot 50536 & Sebahagian Tanah Kerajaan, Mukim Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.	Eupe Bangsar South Development (JV) Sdn. Bhd. Surbana Architect	RM260 Mil	Shear Wall
107	Cadangan Membina 1 Menara Pangsapuri Perkhidmatan 32 Tingkat (377 Unit) Di Atas 8 Tingkat Podium Yang Mengandungi Ruang Perniagaan, Kemudahan Dan Tempat Letak Kenderaan Serta 2 Tingkat Lower Ground Tempat Letak Kereta. Di Atas Lot PT 81833, Persiaran Puteri, Taman Puchong Hartamas, Puchong, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	JKI Development Sdn. Bhd. GSD Architect	RM103.0 Mil	Shear Wall

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
108	Cadangan Pembangunan 1 Blok Pangsapuri 41 Tingkat (361 Unit) Yang Mengandungi 7 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta Termasuk Kemudahan Pangsapuri, 34 Tingkat Pangsapuri Di Tingkat 7 Hingga 40 Dan 1 unit pondok Pengawal Di Atas Lot PT 15, Seksyen 90A, Jalan Pudu Perdana, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.	Titian Sama Sdn. Bhd. Alizar Architect	RM230.0 Mil	Shear Wall
109	Cadangan Membina Dan Mendirikan Sebuah Kilang 'High Tensile Strength Stamping' Satu Tingkat Berserta Pejabat Di Tingkat Mezanin Yang Mengandungi; 1) 2 unit pondok pengawal, 2) 1 unit pencawang elektrik, 3) 1 unit rumah sampah, 4) lain-lain kemudahan yang berkaitan Di Atas Sebahagian Lot 40481, Seksyen 20, Mukim Bandar Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Perodua Manufacturing Sdn Bhd	Perodua Manufacturing Sdn Bhd	RM80.0 Mil	
110	Cadangan Membina: 1) 80 Unit 3 Tingkat Rumah Teres (20' x 65') 2) 258 Unit 2 Tingkat Rumah Teres (20' x 60') 3) 1 Unit Pencawang Elektrik 4) 3 Unit Pencawang Elektrik Jenis Padat Di Atas Lot 4107-4109, Lot 4112-4113, Dan Lot 4122 – 4124, Mukim Rawang, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan.	Pencala Jaya Sdn. Bhd Arterior Konsult	RM87 Mil	
111	Cadangan Pembangunan Dan Perumahan Dan Perdagangan Yang Mengandungi:- 1. 29 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Zero Lot) 12.10mx18.05m –Jenis A 2. 156 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Back to Back (Zero Lot) 12.10mx15.10m- Jenis B 3. 100 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat 11.45mx15.10m - Jenis C 4. 203 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 6.00mx17.55m -Jenis D 5. 83 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat 7.40mx19.85m – Jenis E 6. 3 Unit Pencawang Elektrik (Double Chamber) Di Atas Sebahagian Lot PTD 84134, Bandar Dato' Onn, Mukim Tebrau, Daerah Johor Bahru, Johor Darul Ttakzim.	Johor Land Berhad/ Coronate Property Sdn. Bhd. DP Architect Sdn. Bhd.	RM72.0 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
112	Cadangan Pembangunan Pangsapuri 31 Tingkat Yang Terdiri Daripada: <u>1. Fasa 1 (Block A)</u> a. 2 Tingkat Tempat Letak Kereta - Aras LG1 Hingga LG2 b. 6 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta- Aras Bawah Hingga 5 c. 26 Tingkat Pangsapuri 233 Unit Termasuk Ruang Kemudahan - Aras 6 Hingga 31 <u>2. Fasa 2 (Block B)</u> a. 26 Tingkat Pangsapuri 175 Unit Termasuk Ruang Kemudahan - Aras 6 Hingga 31 Di Atas Lot 3107 (57547), 3108, 3109 (57548) Dan 3110, Jalan Bukit Lanjan, Segambut, Mukim Batu, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Untuk Tetuan Golden Armani Sdn Bhd	Golden Armani Sdn Bhd Heah CK Architect	RM80.0 Mil	Shear Wall
113	Cadangan Pembangunan Satu Blok Soho (Bangunan Perniagaan) 26 Tingkat Yang Mengandungi: Podium Tempat Letak Kereta Di Tingkat 1 Hingga Tingkat 9, Soho (Bangunan Perniagaan) 15 Tingkat (319 Unit) Di Tingkat 11-25, Kemudahan Kiosk, Dobi, Bilik Permainan, Perpustakaan, Pejabat Pengurusan, Surau, Kafeteria, Dewan Serbaguna Dan Mini Cineplex Di Tingkat 10, Kemudahan Gimnasium, Bilik Persalinan Lelaki & Perempuan Dan Kolam Renang Di Tingkat 26, Di Atas Lot PT 243 (HSD 86540) Seluas 1.232 Ekar, Jalan TP3, Taman Perindustrian Sime UEP, Subang Jaya, Mukim Damansara, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan. (Subang UEP)	Erayear Properties Sdn Bhd Arterior Konsult	RM45.0 Mil	Shear Wall
114	Cadangan Pembangunan Kediaman Yang Mengandungi: A) 1 Blok 17 Tingkat 179 Unit Pangsapuri Berserta 1 Tingkat Kemudahan-kemudahan Penduduk Di Atas 4 Tingkat Tempat Letak Kereta Bertingkat Dan 3 Tingkat Tempat Letak Kereta Di Bawah Paras Jalan. B) 1 Blok 11 Tingkat 77 Unit Pangsapuri Mampu Milik Berserta Kemudahan-kemudahan Penduduk Di Atas 3 Tingkat Tempat Letak Kereta Di Bawah Paras Jalan. Di Atas Lot 45648, Jalan 33/142, Bukit Mandarina, Mukim Petaling, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. (Cheras Armani)	Armani Group Arkitek Arkiprima Sdn Bhd	RM70.0 Mil	Shear Wall

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
115	Cadangan Pembangunan Bercampur Yang Mengandungi: A. 1 Tingkat Ruang Kedai (8 Unit) Dengan Mezanine B. 1 Tingkat Dewan Perdagangan Serbaguna C. 2 Tingkat Ruang Restoran Pandu Lalu Berserta 1 Tingkat Tempat Letak Kereta Di Paras LG Seluas 2.08 Ekar (0.841 Hektar), Di Atas Lot 20016 (PN374047) & Lot 20017 (PN374048), Bandar Taiping, Daerah Larut Dan Matang, Perak Darul Ridzuan.	Laman Baiduri Sdn. Bhd. KW Associates Architect Sdn. Bhd.	RM20.0 Mil	
116	Cadangan Membina 1 Blok Bangunan Perniagaan Dan Hotel (22 Tingkat) Yang Mengandungi: i. Tempat Letak Kereta Di Tingkat Bawah Tanah ii. 9 Unit Ruang Perniagaan Dan 1 Tempat Pembuangan Sampah Di Tingkat Bawah (G) iii. 8 Unit Ruang Perniagaan, 1 Unit Pencawang Elektrik, 1 Unit Pencawang Ssu Dan Tempat Letak Kereta Di Tingkat 1 iv. 15 Unit Ruang Perniagaan Dan Tempat Letak Kereta Di Tingkat 2 & 2a, 3 & 3a, 3b & 3c v. Tempat Letak Kereta Di Tingkat 4 & 4a, 5 & 5a, 6 & 6a, 7 vi. 168 Unit Pejabat, 262 Unit Suite Dan 130 Bilik Hotel Di Tingkat 8 Hingga 21 Beserta Kemudahan Yang Mengandungi Kolam Renang, Pejabat Pengurusan, Musolla, Gymnasium, Bilik Persalinan, Bilik Seminar Dan Kafe Di Tingkat 8 vii. 1 Unit Pondok Pengawal Di Tingkat 2 Di No. 6 (Lot 74612), Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan Untuk Tetuan Sg. Besi Construction Sdn. Bhd.	Sg. Besi Construction Sdn. Bhd. LAI WK Architect	RM134 Mil	
117	Cadangan Pembangunan Yang Mengandungi: 4 Blok Pangsapuri Servis Suites (140 unit) Yang Mengandungi: i. Blok A (51 Tingkat, 40 Unit) ii. Blok B (55 Tingkat, 27 Unit) iii. Blok C (60 Tingkat, 42 Unit) iv. Blok D (55 Tingkat, 31 Unit) Dengan 1 Tingkat Ruang Servis M&E (Di Atas Separa Bawah Tanah) Di Atas Lot 95, Seksyen 43, Jalan Yap Kwan Seng, Kuala Lumpur	Masbe Coffee Sdn. Bhd. (Sub. Of OCR Berhad) Unit One Design	RM100.00 Mil	Shear Wall

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
118	Cadangan Pembangunan Bagi: <u>Fasa 4A</u> <u>Cadangan Membina:</u> 1) 117 Unit 2 Tingkat Rumah Teres - 110 Unit Jenis Type A (18' x 75') - 5 Unit Jenis Type B (20' x 75') - 2 Unit Jenis Type C (32' x 75') Di Atas PT 27349, PT27378 Hingga PT27383, PT27385 Dan PT27387 <u>Fasa 4B</u> <u>Cadangan Membina:</u> 1) 101 Unit 2 Tingkat Rumah Teres - 85 Unit Jenis Type A (18' x 75') - 13 Unit Jenis Type B (20' x 75') - 3 Unit Jenis Type C (33' x 75') Di Atas PT27346 Hingga PT27348, PT27386 Dan PT27388 Di Atas Sebahagian Lot Asal 20048, Block 5, Bandar Tasik Puteri, Mukim Rawang, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan	Rawang Lakes Sdn. Bhd. CH&I Architecture Sdn. Bhd.	RM56.0 Mil	
119	Cadangan Pembangunan Pangsapuri Kediaman (Tingkat 43 & 45) Yang Mengandungi: Fasa 1 i) Blok A - 35 Tingkat (684 unit- rumah mampu milik) di aras 8 - 42 berserta kemudahan dan ruang m&e di sebahagian aras 42 & 43 ii) 7 Tingkat tempat letak kereta di aras bawah - aras 6 iii) 1 Tingkat kemudahan di aras bawah iv) 2 Unit pondok pengawal v) 1 Pencawang elektrik vi) 2 Rumah sampah Fasa 2 i) Blok B - 36 tingkat (684 unit- bebas unit) di aras 8 - 43 berserta kemudahan dan ruang m&e di aras 44 & 45 ii) 1 Tingkat kemudahan di aras 7 Di Atas Lot 67381 (Dahulunya nombor lot 4033), Off Jalan Sentul Jaya, Sentul, Mukim Batu, Kuala Lumpur	Mi-Nest Development Sdn. Bhd	RM254.0 Mil	Shear Wall

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
120	Cadangan Pembangunan 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 34 Tingkat (500 unit) Dan 1 Blok Tempat Letak Kenderaan 12 Tingkat Dengan 1 Tingkat Bawah Tanah Di Atas Lot PT.1880 Dan Lot PT.1983, Jalan PJS 5/25, PJS 5, Bandar Petaling Jaya Selatan, Daerah Petaling, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.	Eupe PJ South Development Sdn. Bhd. YCSA Architects Sdn Bhd	RM129.0 Mil	Shear Wall
121	Cadangan Membina 1 Blok Kondominium Yang Mengandungi 463 Unit Fasa 1: A) Podium 7 Tingkat Yang Mengandungi 6 Tingkat Tempat Letak Kereta Dan 1 Tingkat Kemudahan Rekreasi; B) 226 Unit Kondominium Di Blok A1 – (24+7 Tingkat Podium) C) 237 Unit Kondominium Di Blok A2 – (24+7 Tingkat Podium) Di Atas Sebahagian Lot 127344 (Dahulunya Lot 347), Bersebelahan Taman Beverly Heights, Bandar Hulu Kelang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Peninsular Teamwork Sdn Bhd CL&O Architects Sdn. Bhd.	RM166 Mil	Shear Wall
122	Cadangan Pembangunan 999 Unit Pangsapuri Servis Yang Mengandungi: A. Tower 1 : 217 Unit Pangsapuri Servis Jenis A, 155 Unit Pangsapuri Servis Jenis B, Dan 125 Unit Pangsapuri Servis Mampu Milik Jenis C – 38 Tingkat B. Tower 2 : 217 Unit Pangsapuri Servis Jenis A, 155 Unit Pangsapuri Servis Jenis B, Dan 130 Unit Pangsapuri Servis Mampu Milik Jenis C – 38 Tingkat C. Termasuk 7 Tingkat Podium Yang Mengandungi 17 Unit Ruang Perniagaan, Ruang Tempat Letak Kereta Dan Kemudahan Bagi Pangsapuri Servis + 1 Tingkat Separa Basemen Tempat Letak Kereta D. 1 Unit Pencawang Elektrik E. 1 Unit Kebuk Sampah Pembangunan Secara 'Transit Oriented Development' (TOD), Di Atas Lot 1125, Batu 17 Jalan Reko, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan	Parkland Central Sdn Bhd Heah CK Architect	RM153 Mil	Shear Wall
123	Cadangan Pembangunan Perumahan (Fasa 3a) Yang Mengandungi 102 Unit Rumah:- 1. 48 Unit Rumah Kluster (32' X 70') 2 Tingkat Jenis CL1, 2. 52 Unit Rumah Kluster (40' X 58.5') 2 Tingkat Jenis CL2, 3. 2 Unit Rumah Berkembar Back To Back (40' X 58.5') 2 Tingkat Jenis SD2, 4. 1 Unit Pencawang Elektrik, 5. Kawasan Lapang, Di Sebahagian Lot Asal 6415, Jalan Langat (KS8), Bandar Bestari, Mukim Klang, Klang Bandar Diraja, Selangor Darul Ehsan	Khoo Soon Lee Realty Sdn Bhd Verge Architects Sdn. Bhd.	RM35 Mil	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Completed Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
124	Cadangan Pembangunan 1 Blok Pangsapuri Servis 41 Tingkat Yang Mengandungi: 1) 2 Tingkat Ruang Kemudahan – Aras Bawah Tanah Hingga Aras Bawah 2) 9 Tingkat Ruang Tempat Letak Kereta – Aras 1 Hingga 9 3) 29 Tingkat Pangsapuri Servis (450 Unit) – Aras 10 Hingga 38 4) 2 Tingkat Ruang Kemudahan – Aras 39 Hingga 40 Di Atas Lot 1654 & 1655, Sek 41, Lorong Raja Uda 1, Mukim Bandar Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan	Armani Development Sdn Bhd Heah CK Architect	RM130 Mil	Shear Wall
125	Cadangan Pembangunan 15 Tingkat 288 Unit Pangsapuri Perkhidmatan Yang Mengandungi: A) Blok A - 15 Tingkat 158 Unit Pangsapuri Perkhidmatan B) Blok B - 13 Tingkat 130 Unit Pangsapuri Perkhidmatan C) 1 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Lot 15534 PN 28081 (Hakmilik Lama Pt 2679 Hsd 4219), Mukim Tanah Rata, Daerah Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur	Metro Garden Cameron Sdn. Bhd. Arkitek Fuad Ahmad	RM 65 Mil	Shear Wall

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Current Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
1	Cadangan Pembangunan Yang Mengandungi 737 Unit Pangsapuri Servis 40 Tingkat (Tingkat 13-52), 29 Unit Villa 1 Tingkat (Tingkat 8), 58 Unit Villa 3 Tingkat (Tingkat 8-10), Berserta Kemudahan Penduduk (Tingkat 11) Di Atas Podium Tempat Letak Kereta, 8 Tingkat Dan 2 Tingkat Basmen Tempat Letak Kereta Di Atas Lot 660, Taman Seputeh Kuala Lumpur	Titian Sama Sdn. Bhd. Arkitek MAA	RM290.0 Mil	Construction
2	Cadangan Kelulusan Pelan Jalan Dan Perparitan Bagi Membina Cadangan Mendirikan 2 Blok Pangsapuri Perkhidmatan Perniagaan Berjumlah 684 Unit Yang Mengandungi Taman, Kolam Renang, Restoran, Ruang Perniagaan, Podium Letak Kereta 10 Tingkat Dan 1 Tingkat Kemudahan Pindaan Melibatkan :- a) 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 29 Tingkat (370 Unit) Berserta 1 Tingkat Landskap Di Tingkat Bumbung b) 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 20 Tingkat (314 Unit) Berserta 1 Tingkat Landskap Di Tingkat Bumbung c) 11 Tingkat Podium Yang Mengandungi : i. Ruang Perniagaan Di Aras Tanah (15 unit) ii. Kemudahan - Kemudahan Di Tingkat 11 Seperti Gimnasium, Bilik Permainan, Dewan Serbaguna, Kolam Renang Dan Bilik Surau, Tadika Di Aras 1 iii. Tempat Letak Kereta Di Tingkat 1 Hingga 10 d) 2 Tingkat Tempat Letak Kenderaan Di Tingkat Separa Bawah Tanah 1 Hingga Tingkat Separa Bawah Tanah 2 Di Atas Lot 77761 Dan 77762 (Lot Asal PT 16712), Serdang Perdana Seksyen 6, Seri Kembangan, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Quaver Sdn. Bhd. NRY Architects Sdn. Bhd.	RM240 Mil	Construction
3	Cadangan Pembangunan 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan (35 Tingkat) Yang Mengandungi: A. 338 Unit Pangsapuri Perkhidmatan B. 12 Unit Ruang Kedai [Aras G – Aras 2] C. Kemudahan Penduduk Di Aras 9 [Podium] Dan Tadika Di Aras G D. 9 Tingkat Tempat Letak Kereta Bertingkat [Aras G – Aras 8] E. 1 Tingkat Utiliti [Aras Bawah Tanah] F. 1 Unit Pondok Pengawal G. 1 Unit Kebuk Sampah Di Atas No. 8 (Lot 1719), Jalan Lompat Galah 13/36, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.	Armani Alliance Sdn. Bhd. Akitek Akiprima Sdn. Bhd	RM90 Mil	Construction

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Current Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
4	Cadangan Pembangunan : <u>Fasa I</u> I. Bangunan Pusat Alat Ganti (Parts Centre) 1 Tingkat Berserta Pejabat Di Lantai Mezanine, II. 1 Unit Kantin Dan Café 1 Tingkat III. 1 Unit Pencawang Elektrik (Ssu 11kv) IV. 2 Unit Pondok Pengawal V. 1 Unit Hentian Bas Dan VI. Lain-Lain Kemudahan Berkaitan <u>Fasa II</u> I. 1 Unit Bangunan Pusat Latihan Industri (Perodua Academy) 2 Tingkat II. Lain-Lain Kemudahan Berkaitan Di Atas Lot 42486, Seluas 8.994 Hektar, Bandar Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan	Perodua Sales Sdn. Bhd. Wan Ali Architect	RM120 Mil	Construction
5	Cadangan Pembangunan Plot 1: A. 73 Unit Pangsapuri Villa (Jenis A) Di Tingkat Podium Separa Bawah Tanah Hingga 4, B. 495 Unit Pangsapuri Kos Bebas (Jenis B) – 35 Tingkat Dan 1 Tingkat ‘Sky Facilities’ Dan Tangki Air (Termasuk 5 Tingkat Podium Yang Mengandungi Ruang Tempat Letak Kereta Dan Kemudahannya + 1 Tingkat Separa Bawah Tanah Tempat Letak Kereta Dan Utiliti) C. 2 Unit Pencawang Elektrik, D. 1 Unit Kebuk Sampah E. 1 Unit Pondok Pengawal Plot 2: A. 1 Blok 100 Unit Pangsapuri Rumah Selangorku Trio – 8 Tingkat Dan Kemudahannya B. 1 Unit Pencawang Elektrik C. 1 Unit Kebuk Sampah D. 1 Unit Pondok Pengawal Melalui Serah Balik Dan Bermilikan Semula Tanah Di Bawah Seksyen 204b, Kanun Tanah Negara (Ktn 1965), Di Atas Lot 1252, Mukim Hulu Langat, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.	Parkland Central Sdn. Bhd. WDA Architects	RM150 Mil	Submission

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Current Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
6	Cadangan Pembangunan Perindustrian Yang Mengandungi : <u>Fasa 1</u> A. 12 Unit Kilang Berkembar 3 Tingkat Beserta Gudang Di Aras 1 Dan Pejabat Di Aras 2; B. 1 Plot Industri Sesebuah; C. 1 Unit Tapak Tangki Rawatan Kumbahan; D. 2 Unit Pencawang Elektrik; E. 1 Unit Stesen Suis Utama (Ssu) <u>Fasa 2</u> A. 30 Unit Kilang Berkembar 3 Tingkat Beserta Gudang Di Aras 1 Dan Pejabat Di Aras 2; B. 1 Plot Industri Sesebuah; C. 3 Unit Pencawang Elektrik Di Atas Lot 97155 (Grn 323210), Jalan Bukit Kapar / Ku13, Bukit Kapar, Mukim Kapar, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan	Linx Development Sdn. Bhd. Arterior Konsult	RM 100 Mil	Construction
7	Cadangan Pembangunan 2 Blok Bangunan Pangsapuri 823 Unit (33 Tingkat Dan 34 Tingkat) Yang Mengandungi: 1) 1 Blok Pangsapuri 34 Tingkat (Blok A) 2) 1 Blok Pangsapuri 33 Tingkat (Blok B) 3) 1 Blok Podium Tempat Letak Kenderaan 9 Tingkat, Ruang M&E Di Aras 1 Dan Ruang Kemudahan Di Aras 1 Dan Aras 8 4) Kemudahan Sokongan & Utiliti Di Aras Tanah, 1, Dan 2 i. 1 Unit Rumah Sampah Di Aras Tanah ii. 1 Unit Kemudahan Utiliti Di Aras Tanah iii. 1 Unit Pondok Pengawal Di Aras 1 iv. 1 Unit Rumah Sampah Di Aras 2 Di Atas Lot 271, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.	Green Target Holdings Sdn. Bhd. Akitek Akiprima Sdn. Bhd	RM150 Mil	Construction

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Current Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
8	Cadangan Meroboh Dan Membina Semula Pembangunan Industri Yang Mengandungi: <u>Fasa 1</u> i. Kilang Berkembar 3 Tingkat - 36 Unit Jenis A (70' x 142' – 147') - 34 Unit Jenis B (70' x 150') - 6 Unit Jenis C (70' x 130') ii. 1 Blok Bangunan Asrama Pekerja 6 Tingkat iii. 8 Unit Pencawang Elektrik (PE) 2 Unit Stesen Suis Utama (SSU) iv. 1 Unit Pondok Pengawal <u>Fasa 2</u> i. Kilang Berkembar 3 Tingkat - 32 Unit Jenis B (70' x 150') ii. 3 Unit Pencawang Elektrik (PE) <u>Fasa 3</u> i. 47 Unit Kilang Teres Kos Rendah 1 Tingkat ii. 1 Unit Kilang Teres Kos Bebas 1 Tingkat Di Atas Lot 11204 Mulim Pekan Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan	ATS Armani Development Sdn. Bhd Eadie Voon Architect	RM330 Mil	Construction
9	Cadangan Membina 1 Blok Kondominium Yang Mengandungi 737 Unit Fasa 2: A) Podium 7 Tingkat Yang Mengandungi 6 Tingkat Tempat Letak Kereta Dan 1 Tingkat Kemudahan Rekreasi; B) 230 Unit Kondominium Di Blok A1 – (24+7 Tingkat Podium) C) 216 Unit Kondominium Di Blok A2 – (24+7 Tingkat Podium) D) 291 Unit Kondominium Di Blok B – (24+7 Tingkat Podium) Di Atas Lot 5998 Seksyen 2 (Dahulunya Sebahagian Lot 347), Bersebelahan Taman Beverly Heights, Bandar Hulu Kelang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Peninsular Teamwork Sdn Bhd CL&O Architects Sdn. Bhd.	RM254 Mil	Construction

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Current Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
10	Cadangan Pembangunan Perumahan Yang Mengandungi: 1) Blok A: A) Kondominium 26 Tingkat (302 unit) Dari Aras 2 Hingga Aras 27. B) Podium 6 Tingkat Yang Terdiri Daripada: i. Kemudahan Bilik Mesyuarat, Tadika, Bilik Pengurusan Jenazah Dan Surau Pada Aras Bawah ii. 5 Tingkat Podium Tempat Letak Kenderaan Di Aras Bawah Hingga Aras 4 iii. 1 Tingkat Kemudahan Kolam Renang, GYM, Dewan Serbaguna Dan Taman Permainan Kanak-kanak Pada Aras 6 iv. Kemudahan Sokongan Penduduk Serta Ruang Warga Emas Pada Aras 6 C) Kemudahan 'sky deck' di aras 27 2) Blok B: A) Pangsapuri Rumah Selangorku Jenis E 10 Tingkat (75 unit) Dari Aras Bawah Hingga Aras 9 3) 1 Unit Pondok Pengawal 4) 2 Unit Rumah Sampah 5) 2 Unit Pencawang Elektrik 6) 1 Unit Gelangang Serbaguna 7) 1 Unit Tempat Membasuh Kereta 8) 1 Unit Rumah Pam Di Atas Lot PT 16300 (Dahulu Lot 591), Lorong Ikan Emas 7, Taman Dagang Jaya, Mukim Ampang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan.	Alpine Ampang Sdn. Bhd. (Dahulu Dikenali Ho Hup Dagang Jaya Sdn. Bhd.) Akipraktis Architect	RM140 Mil	Submission
11	Cadangan Tambahan Sebuah Blok Bangunan Sekolah 4 Tingkat Yang Mengandungi: A) 12 Bilik Darjah B) Makmal Sains C) Bilik-bilik Khas D) Kemudahan Lain Di Atas Sebahagian PT 986, Jalan Sultan Alam Shah, Kanchong Darat, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan. Aktiviti: Sekolah Kebangsaan Kanchong Darat	Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM) Mag Architect Sdn. Bhd.	RM33 Mil	Submission

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Current Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
12	Cadangan Pembangunan 1 Blok Kilang Strata 9 Tingkat (346 Unit) Yang Mengandungi: 1. Kilang Strata Yang Terdiri Daripada: i. 227 Unit Jenis A (Tingkat Bawah Hingga Tingkat 2 Dan Tingkat 4 Hingga Tingkat 6) ii. 60 Unit Jenis B (Tingkat 1 Hingga Tingkat 2 Dan Tingkat 4 Hingga Tingkat 6) iii. 6 Unit Jenis B1 (Tingkat Bawah) iv. 6 Unit Jenis C (Tingkat Bawah Hingga Tingkat 2 Dan Tingkat 4 Hingga Tingkat 6) v. 5 Unit Jenis D (Tingkat 1 Hingga Tingkat 2 Dan Tingkat 4 Hingga Tingkat 6) vi. 10 Unit Jenis E (Tingkat 1 Hingga Tingkat 2 Dan Tingkat 4 Hingga Tingkat 6) vii. 20 Unit Jenis F (Tingkat 1 Hingga Tingkat 2 Dan Tingkat 4 Hingga Tingkat 6) viii. 6 Unit Jenis F1 (Tingkat Bawah) ix. 6 Unit Jenis G (Tingkat Bawah Hingga Tingkat 2 Dan Tingkat 4 Hingga Tingkat 6) 2. Kemudahan Yang Terdiri Daripada: i. Ruang Menunggu, Kebuk Sampah, Bilik Tangki, Bilik Pam Dan Pencawang Elektrik Ppu Dan Tempat Letak Kereta (Tingkat Bawah) ii. Kilang Strata Beserta Tempat Letak Kereta (Tingkat 1 Hingga Tingkat 2 Dan Tingkat 4 Hingga 6) iii. Tempat Letak Kereta (Tingkat 3 Dan Tingkat 7) iv. Ruang Solat, Dewan Serbaguna Dan Gimnasium (Tingkat 8) Di Atas Pt 84557 & 84558, Jalan Keluli 2a/Ku2, Kawasan Perindustrian Bukit Raja, Mukim Kapar, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan	Armani Maker Alliance Sdn. Bhd. Heah CK Architect	RM264 Mil	Submission

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of Current Projects

Item	Projects	Client/Architect	Project Value	Remarks
13	Cadangan Meroboh Dan Membina Semula Kilang Sedia Ada: Daripada A. 2 Unit Kilang Kepada Fasa 1 A. 26 Unit Kilang Industri Berkembar 3 Tingkat B. 4 Unit Pencawang Elektrik Fasa 2 - 1 Bangunan Industri Berstrata 9 Tingkat Yang Mengandungi A. 126 Unit Kedai Industri B. 632 Unit Kilang C. 2 Unit Surau D. 1 Unit Pejabat Pengurusan E. 1 Unit Pencawang Elektrik Ppu F. 5 Unit Pencawang Elektrik Ssu G. 1 Unit Kebuk Sampah H. Kemudahan Sokongan Di Atas Lot 56094, 56095 Dan 56096, Jalan Keluli 2, Mukim Kapar, Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan.	Armani Equity Sdn. Bhd. Walless Architects	RM400 Mil	Submission

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of TNB Project for Kebenaran Merancang

Item	Projects	Client /Plannner	Contract Value	Remarks
1	PERKHIDMATAN JURUTERA PERUNDING, PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN.BHD UNTUK MEMPEROLEHI PERINTAH KEBENARAN MERANCANG PEMBANGUNAN BAGI PROJEK PMU 132/33kV NEW SENAWANG AIS (2 X 90MVA) TNB CONTRACT NO:TNB(T) 130/2016	TENAGA NASIONAL BERHAD KONSEPT KARISMA SDN.BHD	RM75,677.96	
2	JURUTERA PERUNDING UNTUK MEMPEROLEHI PERINTAH KEBENARAN MERANCANG PEMBANGUNAN (DEVELOPMENT ORDER) DARI PIHAK BERKUASA TEMPATAN BAGI PMU 132/33kV NEW MERLIMAU (2X450MVA) TNB CONTRACT NO: TNB(T) 201/2012	TENAGA NASIONAL BERHAD KONSEPT KARISMA SDN.BHD	Rm 89 652.50	
3	PERLANTIKAN JURUTERA PERUNDING UNTUK KERJA-KERJA MEMPEROLEHI PERINTAH KEBENARAN MERANCANG PEMBANGUNAN (D.O.) UNTUK PMU 275/132kV PRINCE COURT GIS (2 X 2400MVA) UNTUK TETUAN TENAGA NASIONAL BERHAD. (TNB CONTRACT: TNB 2757/2017)	TENAGA NASIONAL BERHAD UNIQ PLANNING CONSULTANT SDN.BHD	RM 154 040.00	
4	PERLANTIKAN JURUTERA PERUNDING UNTUK MEMPEROLEHI PERINTAH KEBENARAN MERANCANG PEMBANGUNAN BAGI PROJEK PMU 132/33kV KAJANG HEIGHT (2 X 90 MVA) UNTUK TETUAN TENAGA NASIONAL BERHAD. (TNB CONTRACT: TNB 2238/2017)	TENAGA NASIONAL BERHAD UNIQ PLANNING CONSULTANT SDN.BHD	RM 100 329.001	
5	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 1 UNIT PENCAWANG MASUK UTAMA, TNB DI ATAS LOT PT 5588(MUKIM SERADA) DAN LOT PT 2038(MUKIM KEPUNG) DAERAH HULU TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN UNTUK TETUAN TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB CONTRACT NO: TNB 1136/2019)	TENAGA NASIONAL BERHAD SS PLANNING GROUP SDN.BHD	RM 160 422.50	
6	PERLANTIKAN JURUTERA PERUNDING UNTUK MEMPEROLEHI PERINTAH KEBENARAN MERANCANG BAGI PROJEK PMU 275kV KENYIR GIS, TERENGGANU. (TNB CONTRACT NO :TNB08/2024)	TENAGA NASIONAL BERHAD DZI PLANNER	RM 245 546.00	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

List Of TNB Project for Kebenaran Merancang

Item	Projects	Client /Plannner	Contract Value	Remarks
7	SKIM PERKHIDMATAN JURUTERA PERUNDING BAGI MENGEMUKAKAN PERMOHONAN DAN MEMPEROLEH KELULUSAN PERINTAH KEBENARAN MERANCANG DARIPADA PIHAK BERKUASA TEMPATAN SEBELUM PENGANUGERAHAN KONTRAK UNTUK PROJEK GRID, TENAGA NASIONAL BERHAD BAGI PMU PARIT JAMIL MUAR (TNB CONTRACT NO :TNB267/2025)	TENAGA NASIONAL BERHAD KONSEP KARISMA	RM 100,000.00	
8	MEMPEROLEH PERINTAH KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMBANGUNAN PMU 132/33/kV MERBAU CHONDONG, KELANTAN DARUL NAIM. (TNB CONTRACT NO :TNB2672025)	TENAGA NASIONAL BERHAD DZI PLANNER	RM 156,248.00	
9	MEMPEROLEH PERINTAH KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMBANGUNAN PMU 132/33 kV BANDAR TASIK KESUMA, BERANANG, SELANGOR DARUL EHSAN (TNB CONTRACT NO :TNB267/2025)	TENAGA NASIONAL BERHAD MAA CONSULT	RM 137,657.00	
10	MEMPEROLEH PERINTAH KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMBANGUNAN PMU 275kV TANJUNG KUPANG EXTENSION, JOHOR DARUL TA'ZIM. (TNB CONTRACT NO :TNB267/2025)	TENAGA NASIONAL BERHAD KONSEP KARISMA	RM 200,187.50	
11	MEMPEROLEH PERINTAH KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMBANGUNAN PMU 132/33kV CHENDEROH (ASSET REPLACEMENT & RELOCATION), PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK JABATAN GRID DEVELOPMENT, BAHAGIAN GRID, TNB. CONTRACT NO: TNB 267/2025	TENAGA NASIONAL BERHAD ICP INTEGRATED CONSULTING	RM 100,000.00	

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.

(876346-W)

360 Units 12-Storey Apartment

**Client: Pembangunan Hasil Makmur
Sdn. Bhd.**

Site : Batu Caves

Status: Completed



Client: Tenaga Nasional Berhad

Site : Alor Gajah, Melaka

Status: Completed



106 Units 2-Storey Terrace

**Client: Pembangunan Hasil Makmur
Sdn. Bhd.**

Site : Batu Caves

Status: Completed



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD. (876346-W)

160 Units 10 -Storey Apartment

Client: Pilihan Megah Sdn. Bhd.
Site : Puchong Jaya
Status: Completed
(Contractor's Alternative Design)



126 Units 18-Storey Service Apartment

Client : Semangat Serentak Sdn. Bhd.
Site : Jalan Gombak
Status: Completed



1027 Units 18-Storey Service Apartment

Client : Damai Bistari Sdn. Bhd.
Site : Kg. Pasir , Hulu Kelang
Status: Completed



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



1022 Units 37-Storey Apartment
Client: Mayland Development Sdn. Bhd
Site : Jalan Kuching
Status: Completed
(Contractor's Alternative Design)



3-Storey Shopping Complex
(Jaya Jusco Shopping)

Client : Aeon Co. (M) Bhd.
Site : Bukit Indah, Johor
Status: Completed
(Design & Build By WCT)

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



396 Units 12-Storey Apartment

Client: Maxisegar Sdn. Bhd.

Site : Puncak Jalil

Status: Completed



384 Units 26-Storey Apartment

Client: Valencia Homes Sdn. Bhd

Site : Jalan Dagang, Ampang

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



3-Storey Shopping Complex (Jaya Jusco Shopping) Mall)

Client : Aeon Co. (M) Bhd.

Site : Melaka Tengah

Status: Completed (Design & Build By WCT)



228 Units -17 Storey Apartment

Client: Casa Andaman Sdn. Bhd.

Site : Serdang, Selangor

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



192 Units 18-Storey Apartment

Client: Kerajaan Negeri Terengganu

Site : Kampung Ladang, Kuala Terengganu

Status: Completed



357 Units 36-Storey Apartment & 17 Story Segi College

Client: Upaya Jernih Sdn. Bhd

Site : Kota Damansara, Petaling Jaya

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



229 Units 2-Storey Shop Office

Client: Sunshine City Development Sdn. Bhd

Site : Bukit Beruntung, Selangor

Status: Completed



KLIA 2 - Integrated Complex (Gateway@KLIA2)

Client: Segi Astana Sdn. Bhd (Sub. WCT Bhd)

Site : New LCCT, Sepang

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



897 Units 17 To 22-Storey Soho & Apartment (Zetapark)

Client: Wintip Sdn. Bhd

Site : Taman Danau Kota, Setapak

Status: Completed



1000 Units 26-Storey Apartment & Office Block (The Arc)

Client: Maju Puncak Bumi Sdn. Bhd

Site : Cyberjaya, Selangor

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



12-Storey Cititel Express Hotel

Client: IGB Bhd.

Site : Ipoh, Perak

Status: Completed



URBAN 360

(397 Units Office Suite)

Client: F3 Capital Sdn. Bhd

Site : Sri Gombak, Selangor

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



UNIV360

675 Units 25-Storey Apartment

Client: F3 Capital Sdn. Bhd

Site : Serdang, Selangor

Status: Completed



Selayang 18

360 Units 22-Storey Apartment + 18 Unit 4-Storey Shop Office

Client: F3 Capital Sdn. Bhd

Site : Selayang Baru, Selangor

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



407 Units 30-Storey Apartment

Client: Kerajaan Negeri Terengganu

Site : Kampung Tok Palm , Kuala Terengganu

Status: Completed



332 Units 29-Storey Apartment (1 Medini)

Client: One Medini Sdn. Bhd

Site : Medini, Iskandar Malaysia

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



352 Units 14-Storey Apartment (Scott Towers)

Client: Cemerlang Land Sdn. Bhd.

Site : Larkin, JB

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



519 Units 48-Storey Apartment

Client: YNH Property Bhd.

Site : Serdang

Status: Completed



396 Units 26-Storey Apartment

Client: Trinity Group Sdn. Bhd.

Site : Sg Besi, Kuala Lumpur

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



654 Units 40-Storey Serviced Apartments
(The Novum)

Client: EUPE Bangsar South Development
(JV) Sdn. Bhd.

Site : South Bangsar, KL

Status: Completed



361 Units 41-Storey Service
Apartment @ 1 Blocks (Parc 3)

Client: Titian Sama Sdn Bhd

Site : Jalan Pudu Perdana, KL

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



377 Units 32-Storey Serviced Apartments
(Puchong Hilltop)

Client: Fivestar Development (Puchong) Sdn. Bhd.

Site : Puchong, Selangor

Status: Completed



319 Units 26-Storey Soho Building

Client: Erayear Properties Sdn Bhd

Site : Tmn Perindustrian Sime UEP

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



832 Units 26-Storey Serviced Apartments
(Geo Bukit Rimau)

Client : Knox Wawasan Development (M)
Sdn. Bhd.

Site : Shah Alam, Selangor

Status : Completed



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



Azalea, Putra Hillpark (338 Units 2&3 Storey Terrace House)

Client: Pencala Jaya Sdn. Bhd.

Site : Mukim Rawang, Daerah Gombak, Selangor

Status: Completed



Desa Sebarau Phase 1 (36 Units Double Storey Terrace House)

Client: Gasing Mega Sdn. Bhd.

Site : Daerah Hulu Selangor, Selangor

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



Desa Sebarau Phase 2 (88 Units Double Storey Terrace House)

Client: Gasing Mega Sdn. Bhd.

Site : Daerah Hulu Selangor, Selangor

Status: Completed



8 Units Shop, Multi-Purpose Hall & KFC Restaurant (Mixed Development)

Client: Laman Baiduri Sdn Bhd

Site : Bandar Taiping

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



22-Storey Office, Retail, Suite & Hotel (The Glenz)

Client: Sg. Besi Construction Sdn Bhd.

Site : Shah Alam

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



500 Units 34-Storey Service Apartment

Client: Eupe PJ South Development Sdn Bhd

Site : Petaling Jaya Commercial Center

Status: Completed

117 Units (Fasa 4A) & 101 Units (Fasa 4B) Double

Storey Terrace House (BTP 5)

Client: Rawang Lakes Sdn. Bhd.

Site : Mukim Rawang, Selangor

Status: Completed



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



KSL Bandar Bestari Phase 3

(102 Units 2 Storey Cluster & Semi-D House)

Client: Khoo Soon Lee Realty Sdn Bhd.

Site : Bandar Bestari, Mukim Klang

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



463 Units 31-Storey Service Apartment (@ 2 Blocks (Beverly Height)

Phase 1

Client: Peninsular Teamwork Sdn Bhd.

Site : Bandar Hulu Kelang, Daerah Gombak

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



999 Units 38-Storey Service
Apartment @ 2 Blocks
Client: Parkland Central Sdn Bhd.
Site : Kajang
Status: Completed



450 Units 41-Storey Service
Apartment @ 1 Blocks
Client: Armani Development Sdn Bhd
Site : Lorong Raja Uda, KL
Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



**140 Units 66-Storey Service Apartment @ 4
Blocks (Isola KLCC)**

**Client: Masbe Coffee Sdn. Bhd.
(Sub. Of OCR Berhad)**

**Site : Jalan Yap Kwan Seng
Status: Completed**

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



1368 Units 36-Storey Apartment @ 2 Blocks

(Minest Sentul)

Client: Mi-Nest Development Sdn. Bhd

Site : Sentul, Kuala Lumpur

Status: Completed

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.

(876346-W)

874 Units 41-Storey Service Apartment @ 2 Blocks (Est 8)

Client: Titian Sama Sdn Bhd

Site : Taman Seputeh, KL

Status: Construction



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



648 Units 29-Storey Service Apartment @ 2 Blocks (Quaver)
Client: Quaver Sdn Bhd
Site : Serdang Perdana Seksyen 6, Sri Kembangan
Status: Construction

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



338 Units 35-Storey Service Apartment (EPV)
Client: Armani Alliance Sdn Bhd
Site : Seksyen 13, Shah Alam
Status: Construction

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



**73 Units Villa Apartment & 495 Units 36-
Storey Apartment**
Client: Parkland Central Sdn Bhd
Site : Batu 9, Daerah Hulu Selangor
Status: Submission

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



12 Units 3-Storey Semi-D Factory (Phase 1)

30 Units 3-Storey Semi-D Factory (Phase 2)

Client: Linx Development Sdn Bhd

Site : Jalan Bukit Kapar / Ku13

Status: Construction



76 Units 3-Storey Semi-D Factory (Phase 1)

32 Units 3-Storey Semi-D Factory (Phase 2)

48 Units Single Storey Terrace Factory

Client: ATS Armani Development Sdn Bhd

Site : Mukim Pekan Kajang

Status: Construction

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



**737 Units 31-Storey Service Apartment @
3 Blocks (Trinity Sensoria) Phase 2**
Client: Peninsular Teamwork Sdn Bhd
Site : Bandar Hulu Kelang,
Daerah Gombak
Status: Construction



**302 Units 26-Storey Condominium (Block A) & 75 Units 10-
Storey RSKU Apartment (Block B)**
Client: Alpine Ampang Sdn Bhd
(Dahulu Dikanali Ho Hup Dagang Jaya Sdn Bhd)
Site : Taman Dagang Jaya, Mukim Ampang
Status: Submission

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



Tambahan Blok Bangunan Sekolah 4 Tingkat
(Sekolah Kebangsaan Kanchong Darat)

Client: Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM)
Site : Jalan Sultan Alam Shah, Kanchong Darat
Status: Submission

346 Units Strata Factory (BR1)

Client: Armani Maker Alliance Sdn Bhd
Site : Jalan Keluli 2a/Ku2, Kawasan
Perindustrian Bukit Raja,
Mukim Kapar
Status: Submission



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



**26 Units 3 Storey Semi-D Factory &
632 Units Strata Factory (BR2)**
Client: Armani Equity Sdn Bhd
Site : Jalan Keluli 2, Mukim Kapar
Status: Submission



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD. (876346-W)

Semi-D Factory Project..



10 Units Semi-D Factory At Bukit Serdang



18 Units Semi-D Factory At Kota Damansara



10 Units Semi-D Factory At Kota Damansara



16 Units Semi-D Factory At Jalan Puchong



26 Units Semi-D Factory At Meranti, Puchong



42 Units Semi-D Factory At Pandamaran.

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.

(876346-W)

Factory Project



Pre-Delivery Inspection (PDI) Factory (94,000 sqft)

Client: Perodua Manufacturing Sdn Bhd

Site : Mukim Bandar Serendah, Selangor



47 acres Open Car Yard & Detention Pond

Client: Perodua Sales Sdn Bhd

Site : Mukim Bandar Serendah, Selangor



PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



UMW Aerospace

Client: UMW Corporation Sdn Bhd

Site : Mukim Bandar Serendah, Selangor

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)

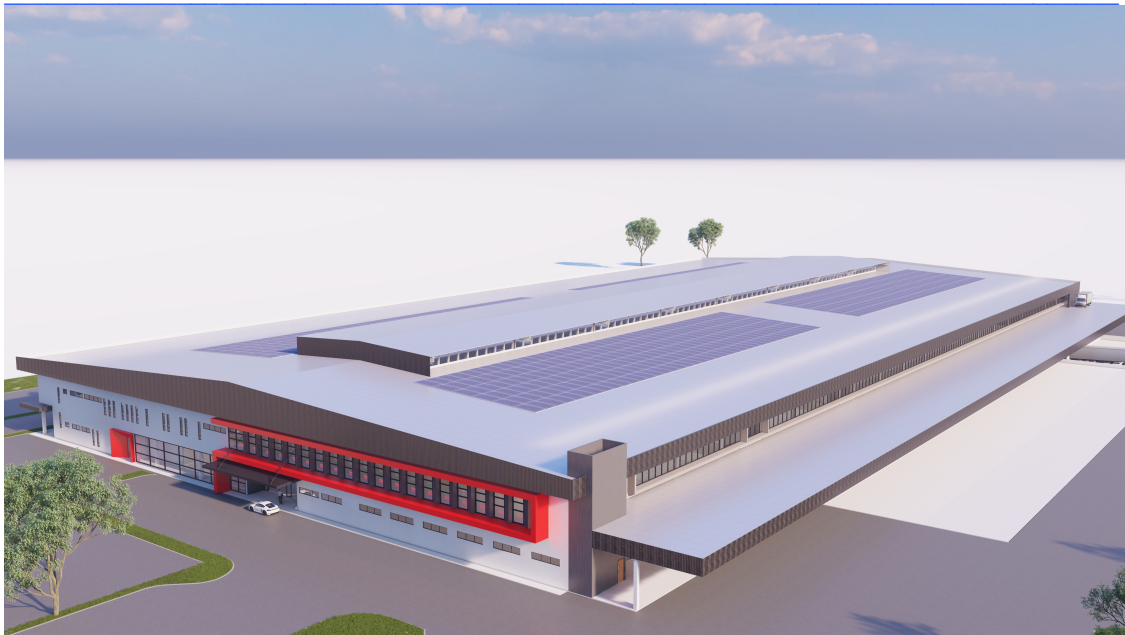


Perodua Stamping Factory

Client: Perodua Manufacturing Sdn Bhd

Site : Mukim Bandar Serendah, Selangor

PERUNDING KPR & ASSOCIATES SDN. BHD.
(876346-W)



Perodua Parts Center Warehouse
Client: Perodua Sales Sdn Bhd
Site : Mukim Bandar Serendah, Selangor
